K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434744** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Louny

Hledáte zajímavé místo pro vlastní bydlení či jako dobrou investiční příležitost do budoucna ?
Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 391 m2 v obci Podbořany (okres Louny, Ústecký kraj), klidná a bezpečná lokalita na okraji města, patrový typ stavby, dvě samostatné bytové jednotky, 5 obytných místností, praktické a variabilní bydlení, osobní vlastnictví.
Rodinný dům je vhodný k trvalému bydlení a po zapsání na KN k okamžitému nastěhování. Ideální místo pro početnější rodinu s dětmi nebo jako dvougenerační bydlení. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Dům je napojený na veřejné sítě (vodovod, plynovod a veřejnou kanalizaci), velmi dobrý stav nemovitosti, z větší části po rekonstrukci, např. proběhla kompletní výměna plastových oken v pření i zadní části domu, v r. 2016 nová střecha, každý rok pravidelná revize komínu. Dům je podsklepený. Zastavěná plocha a nádvoří 165 m2.
Dispozice domu: přízemí 3+1, patro 2+1, 2x koupelna s vanou, 2x toalety.
K nemovitosti náleží udržovaná zahrada v zadní části domu, o výměře 226 m2 (ovocné stromy a keře, skleník), která nabízí dostatek soukromí, prostor pro relaxaci a odpočinek, rodinné posezení a drobné zahradničení, grilování, dětské hry, stanování, aj.
Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva.
Město Podbořany (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km). Klíčovým benefitem je přímé napojení na dálnici D6 , autem tak pohodlně dojedete do Karlových Varů a do Prahy za 45 min.
Ve městě je dobrá dopravní infrastruktura, veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (státní a městská policie, nemocnice, lékárna, lékař, optika, banky, pojišťovny, zásilkovny, nové nákupní centrum, markety (Billa, Norma, Penny, COOP, KIK), MěÚ, pošta, ÚP, škola, školka, družina, DDM, gymnázium, SOU, ZUŠ, realitní kancelář, cestovní kancelář, knihovna, klenotnictví, muzeum, veterina, rehabilitační centrum, informační centrum, hotely, restaurace, kavárna, autosalon, pneuservisy, čerpací stanice, dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužná myčka, Auto KELLY, domov důchodců, sběrný dvůr, moderní koupaliště, dětská hřiště, dopravní hřiště, multifunkční hřiště s atletickým oválem, nová krytá víceúčelová sportovní hala, kuželna, tenisové kurty, hasičská stěna, kulturní dům, 3D kino, letní kino, wellness, posilovna, taneční sál, sauna, zimní kluziště, cyklostezky ...).
Průmyslová zóna - Valeo, Nemak, Izopol, Logit, FTE, Kaolin, Lassesberger (dříve ZKZ), HD - zemědělské zásobování, Jednota COOP ...
Regonální zajímavosti - vodní gotická tvrz, hradiště Rubín s věží, husitský a katolický kostel, muzeum Volyňských Čechů, zámky Krásný Dvůr (5 km), Poláky (14 km), Valeč (17 km), Chyše (20 km), Stekník (22 km), královský hrad Kadaň s Katovou uličkou (22 km), Líčkov (25 km).
Kupní cena je včetně zprostředkování RK, všech poplatků, včetně DPH a včetně kompletních právních služeb. RK poskytuje svým










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz

klientům právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4434744
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	391 m2
Užitná plocha:	165 m2
Plocha zahrady:	226 m2