K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434778** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji 1/2 podílu na vícegeneračním rodinném domě v malebné lokalitě Roztoky u Jilemnice. Tento patrový dům se dvěma podlažími se nachází v řadovém uspořádání a nabízí celkovou zastavěnou plochu 106 m2 a pozemkem 691m2.

Dům disponuje dvěma prostornými byty. V rámci nemovitosti se nachází také garáž a dvě parkovací místa, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné parkování. K domu náleží zahrada, ideální pro relaxaci

V domě se dále nacházejí sklepy a půda, které nabízejí možnosti k dalšímu využití, ať už k uskladnění věcí nebo jako prostory pro zájmové činnosti. Systém odpadního hospodářství je řešen septikem a jímkou, což zajišťuje ekologický přístup k likvidaci odpadních vod.

K dispozici je rovněž přípojka vody z vodovodu a retenční nádrž na dešťovou vodu, což zajišťuje dostatek vody pro potřeby domácnosti a zahrady. Vytápění domu je zajištěno radiátory a kamny, přičemž teplá voda je dodávána prostřednictvím elektrického bojleru. Dům je také připojen k elektrické síti s napětím 230 V.

Pozemek má zpevněnou vozovku vybudovanou ze štěrku, což usnadňuje přístup a pohyb v okolí nemovitosti. Celkově se jedná o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům a chtějí žít v klidné přírodě Jilemnicka.

Fotky jsou upraveny pomocí AI konkrétně jsou vyčištěné a odosobněny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434778
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	449176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	691 m2
Užitná plocha:	212 m2
Plocha zahrady:	691 m2
Zastavěná plocha:	106 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eduard Zajíc
Tel:
+420605956499
Email:
eduard.zajic@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold