K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434802** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 se dvěma bytovými jednotkami a pozemky o celkové výměře 2 285 m2, situovaný v centru obce Krhová.
Dům má zastavěnou plochu 156 m2 a podle údajů katastru nemovitostí jsou v objektu evidovány 2 byty. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinné nebo vícegenerační bydlení a díky rozsáhlému pozemku nabízí také široké možnosti dalšího využití.
Dispozice domu
V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky.
První bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a ložnice.
Druhá bytová jednotka nabízí obývací pokoj, ložnici a kuchyni.
Koupelna s vanou a samostatné WC jsou přístupné ze zádveří a jsou společné pro obě bytové jednotky.
Dům je částečně podsklepený. Součástí je také podkroví s cihelnou dlažbou, přístupné po schodišti, které nabízí další prostor pro skladování nebo jiné využití.
Stav a historie domu
Dům byl původně kolaudován v roce 1927. V roce 1978 byla provedena přístavba sociálního zařízení a jednoho pokoje. V roce 2014 proběhla rekonstrukce koupelny a WC.
Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kamenem, cihlami a tvárnicemi.
Technické informace
Dům je napojen na obecní vodovod, obecní splaškovou kanalizaci a plyn.
Vytápění je řešeno ústředním topením. V domě je instalován kotel na tuhá paliva OPOP H425 Eko-U, emisní třída 4, a dále plynový kotel Protherm, který v současnosti vyžaduje opravu. Kompletní elektroinstalace v domě v mědi.
Pozemek
Celková výměra pozemků činí 2 285 m2.
Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, pěstování, chov nebo další využití podle představ nového majitele.
Významnou výhodou je umístění přímo v centru obce Krhová, s dobrou dostupností občanské vybavenosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
K prodeji RD 5+2 v Krhové u Valašského Meziříčí.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil
Tel:
+420 777876156
Email:
vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka
Tel:
777876156
Adresa:
Poláškova 36, 75701 Valašské Meziříčí
Web:
www.reality-martinka.cz/

ID inzerátu ESO:	4434802
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2285 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2

Plocha zahrady:	2129 m2
Zastavěná plocha:	156 m2