

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435139** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Veškeré informace o nemovitosti najdete na www.prodej-domu-teptin.cz

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do Prahy? Tento samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům v Těptíně, který je součástí obce Kamenice, nabízí pohodlné zázemí pro rodinu, práci i volný čas.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo a několik původních střešních prvků. Výsledkem je výrazně modernizovaný dům s komfortem současného bydlení. Dům nabízí dispozici 5+1 a užitnou plochu přibližně 186 m² včetně vnitřního zázemí (+ přibližně 98m² terasy, 48m² garáž, 10m² venkovní sklep). V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj se 3 francouzskými okny, krbem a přímým vstupem na terasu. Dále je zde samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s další toaletou a zádveří. V horním patře najdete 4 pokoje (tři samostatné pokoje a jeden průchozí pokoj, který lze využít například jako pracovnu, posilovnu nebo šatnu). Nechybí druhá koupelna s vanou a toaletou, vstup na další terasu a přístup na půdu.

Velká zahrada, terasy a praktické zázemí

Dům stojí na pozemku o výměře 1 514 m². Zahrada se vzrostlými stromy nabízí soukromí i prostor pro zahradničení, dětské hry a odpočinek.

K dispozici jsou dvě terasy o celkové ploše přibližně 98 m² – severní terasa v přízemí o ploše 88 m² a jižní slunná terasa v prvním patře o ploše 10 m².

Součástí nemovitosti je dvougaráž s navazujícím prostorem (hobby zázemí) o celkové ploše přibližně 48 m² a další parkovací stání po straně garáže. Venkovní sklípek o ploše přibližně 10 m² nabízí další praktický prostor pro skladování potravin, vína apod.

Technické zázemí

Dům je zateplený a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. V přízemí je podlahové vytápění, v horním patře radiátory.

Dům je napojen na obecní vodovod. Na pozemku je také vlastní studna, která slouží k zalévání zahrady. Plynovod a kanalizace jsou dostupné na hranici pozemku.

Aktuální řešení odpadních vod a stav plánované realizace vlastní čistírny odpadních vod (ČOV) budou upřesněny podle dostupných podkladů.

Těptín – příroda a Praha na dosah

Těptín je oblíbenou částí obce Kamenice, která spojuje klidné bydlení s přírodou a dostupností hlavního města. Okolní lesy lákají k procházkám, cyklistice i rodinným výletům.

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, mateřská škola, obchod i autobusová zastávka. Další služby a občanskou vybavenost nabízí Kamenice. Cesta autem do centra Prahy trvá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Havránek

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

přibližně 25 minut v závislosti na dopravní situaci.

PENB se aktuálně vyhotovuje. Energetická třída bude doplněna po jeho obdržení.

Více informací, fotografie a další materiály najdete na www.prodej-domu-teptin.cz.

Těším se na osobní prohlídku, při které Vám dům ráda představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435139
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	450154
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1514 m2
Užitná plocha:	186 m2