

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435270 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

5 494 635 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte nemovitost s dostatkem prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo projekt, který si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům situovaný v klidné části na samém konci obce Práche v okrese Znojmo. Tento patrový dům se dvěma podlažími vyniká svou mimořádnou velikostí a nabízí dispozici 5 a více pokojů.

Základní parametry nemovitosti

- Podlahová plocha domu: 162 m²
- Plocha pozemku u domu: 689 m²
- Plocha navazující zahrady: 707 m²
- Dispozice: 5 a více pokojů (vhodné i jako dvě samostatné bytové jednotky)
- K domu náleží také stará část, která je v současné době zcela neobyvatelná. Tato část je určena buď k úplné rekonstrukci, nebo k demolici, čímž by se uvolnil další prostor na pozemku (například pro stavbu terasy či rozšíření zahrady).

Stav nemovitosti a provedené úpravy

Dům je primárně určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost přetvořit interiér podle vlastních standardů. Velkou výhodou však je, že v jedné části domu se dá bydlet, takže můžete rekonstrukci provádět postupně. Nemovitost má navíc již hotové některé finančně náročné úpravy a moderní přípojky:

- Nová střešní krytina
- Solární panely na střeše určené pro efektivní ohřev vody
- Částečně vyměněná okna (stará okna byla nahrazena novými plastovými)
- Vysokorychlostní internet: V nedávné době byl přímo před dům zaveden optický kabel, což zajišťuje perfektní podmínky pro práci z domova (home office) a moderní zábavu

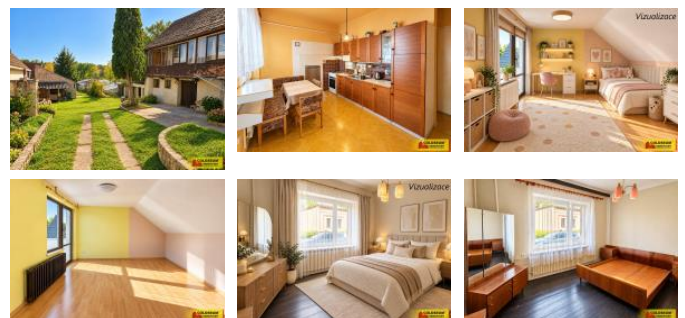
Pozemek a zahrada

K domu náleží oplocený pozemek o velikosti 689 m² a zahrada o výměře 707 m². Zahrada v minulosti sloužila pro pěstování zeleniny. V současné době se na ní nacházejí skleníky ve špatném stavu určené k demolici či kompletní obnově. Prostor nabízí skvělé zázemí pro vybudování relaxační zóny, rodinného posezení nebo nového zahradničení.

Skvělá lokalita v srdci vinného kraje

Obec Práche nabízí příjemné a klidné bydlení v obklopení krásné přírody. Okolí je známé svou vinařskou tradicí a hustou sítí cyklostezek, což ocení milovníci aktivního odpočinku. Klidná poloha na konci řadové zástavby zaručuje dostatek soukromí. Klíčovým benefitem je vynikající dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na znojemský obchvat se autem do centra Znojma dostanete za pouhých 15 minut. Kombinace venkovského klidu a rychlého dosahu města dělá z této nemovitosti jedinečnou investici.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš

Tel:

+420 730 525 164

Email:

m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4435270
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	24142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	689 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	310 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	707 m2
Zastavěná plocha:	248 m2