# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435423** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**

Lokalita:
**Klatovy**

Hledáte prostorný rodinný dům v v Plzeňském kraji? Naše společnost Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě nedaleko Chanovického zámku, v krásném prostředí západních Čech.
Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu cca 350 m2 a nachází se na pozemku o celkové výměře cca 800 m2.
Dům disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi a velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu, ze které se otevírá krásný výhled na Šumavu. Díky své velikosti a praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i vícegenerační využití.
Součástí domu jsou čtyři toalety a dva sprchové kouty. K dispozici je také vytápěná garáž a venkovní kryté parkovací stání.
Na pozemku se dále nachází pergola vhodná k příjemnému posezení a podsklepený zahradní domek se čtyřmi menšími místnostmi, které lze využít například jako skladovací prostory, dílnu nebo zázemí pro zahradní vybavení.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel.
Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s dostatkem místa pro odpočinek, relaxaci i další využití.
Termín realizace prodeje nemovitosti je předpokládán v polovině roku 2027, případně dle vzájemné dohody.
K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře.
V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru.
Doporučujeme osobní prohlídku – dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435423 |
| Inzerát vydán: | 08.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 6029 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 616 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 350 m2 |
| Podlahová plocha: | 800 m2 |
| Zastavěná plocha: | 143 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Straka**
Tel:
**+420739500243**
Email:
**l.straka@mixreality.eu**

**MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.**
Tel:
**+420 377 322 120**
Adresa:
**Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň**
Web:
**www.mixreality.eu**