K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435508** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nově nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Svatoňovice na Opavsku, který zaujme především svou prostorností, velkým pozemkem a klidným prostředím obklopeným přírodou. Celková výměra pozemku činí 1 267 m2 a kromě samotného domu se na něm nachází také garáž a hospodářská budova.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný pokoj o výměře 21,5 m2, kuchyně o velikosti 20,2 m2 a další pokoj o výměře 11,85 m2. Součástí tohoto podlaží je také koupelna a samostatné WC.

Do druhého nadzemního podlaží vede dřevěné schodiště. Zde jsou k dispozici další dva pokoje o výměře přibližně 20 m2 a 9,75 m2. Navazující půda o velikosti cca 27,5 m2 nabízí další prostor, který může sloužit jako úložné zázemí, případně jej lze při rekonstrukci využít podle potřeb nového majitele.

Velkou předností nemovitosti je pozemek o výměře 1 267 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, pěstování, dětské aktivity nebo další využití podle vašich představ. Na pozemku se nachází také garáž a hospodářská budova.

Dům je vybaven plastovými okny. V roce 2023 bylo instalováno tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, které zajišťuje vytápění objektu. Nemovitost je napojena na elektrickou energii a veřejný vodovod. Na pozemku je k dispozici také vlastní studna, která je vhodná například pro zalévání zahrady. Plyn v domě zaveden není.

Odpadní vody jsou řešeny tříkomorovým septikem s trativodem napojeným do zatrubněné obecní kanalizace. V roce 2025 byla provedena izolace základů včetně drenážního systému, což představuje významnou investici do technického stavu nemovitosti. Současně bylo řešeno také odvedení dešťové vody.

Svatoňovice jsou příjemnou obcí v oblasti Nízkého Jeseníku, která nabízí klidné prostředí a krásnou okolní přírodu. Výhodou je také blízkost přehrady Kružberk, která je vyhledávaným místem pro procházky, cyklistiku, výlety i odpočinek. Nemovitost tak může být zajímavá jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidnější místo pro život mimo město.
Dům nabízí kombinaci velkého pozemku, dostatku obytného prostoru, garáže a dalších hospodářských prostor. Zároveň poskytuje novému majiteli možnost postupně si nemovitost upravit a modernizovat podle vlastních představ.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme v rámci našich služeb a jeho vyřízení zajistíme zdarma.

Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435508









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	33744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1267 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	1079 m2
Zastavěná plocha:	188 m2