K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435525** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Exkluzivně nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům v obci Podolí, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa pro rekreaci. Celková plocha pozemků činí 694 m2 a jeho součástí je zahrada s ovocnými stromy, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času v naprostém soukromí. Dům prošel v roce 2018 celkovou modernizací, při které byla provedena výměna střešní krytiny i střešní vazby, nové podlahy, zateplení, instalace rekuperace vzduchu, modernizace vytápění a výměně oken za plastová. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a k dispozici je také studna. Dispozičně je dům řešen jako 2+1. Vstup do domu vede přes průjezdné návratí, odkud se pokračuje do vstupní chodby. Obytnou část tvoří dva pokoje, přičemž jeden z nich nabízí přímý vstup na terasu, dále kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Součástí domu je také technická místnost se vstupem do sklepa, který poskytuje další úložný prostor. Díky provedené modernizaci, praktickému dispozičnímu řešení a venkovnímu zázemí představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro zájemce hledající útulné bydlení nebo místo pro víkendový odpočinek. Velkou předností je také dobrá dostupnost do okolních měst. Uherské Hradiště je vzdáleno přibližně 7 km, Uherský Brod zhruba 15 km a Zlín přibližně 35 km. Milovníci přírody ocení blízkost okolní krajiny, která nabízí ideální podmínky pro procházky, cykloturistiku i aktivní odpočinek. Klidné prostředí obce činí z této nemovitosti příjemné místo pro každodenní život i rekreaci. Pro více informací či zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.















ID inzerátu ESO:	4435525
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	26H148RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	566 m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	128 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kolacia
Tel:
605 248 206
Email:
kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz