K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435531** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 700 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout jedinečnou příležitost. Ke koupi nabízím dům s bytem, dvěma obchody, volnou půdou a dalšími možnostmi využití přímo na náměstí v Českém Brodě. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení a podnikání, tak pro investory hledající zajímavé nemovitosti s dalším potenciálem rozvoje.

Dispozice nemovitosti:
Přízemí: dva obchody se vstupem přímo z náměstí, každý o velikosti cca 60 m2
Patro: byt 4+kk o velikosti cca 120 m2, prostorný a světlý byt s balkonem a výhledem na náměstí
Půda: volná, možnost zvětšení bytu na mezonet, nebo samostatná půdní vestavba
Suterén: historické klenuté sklepy cca 80 m2
Dvůr: stavba 2+1 o velikosti cca 80 m2 s půdou, garáž a sklad o velikosti cca 40m2, stodola o velikosti cca 150 m2

Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost do Prahy. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na Černý Most. V Českém Brodě je veškerá občanská vybavenost. Najdete zde školky, školy, gymnázium, kompletní síť obchodů a služeb.

Jestliže hledáte nemovitost pro bydlení i podnikání, nebo investorský projekt, která má strategickou polohu se snadnou dostupností Prahy, pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435531
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	446667
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	892 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	892 m2
Zastavěná plocha:	152 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Svěcený
Tel:
+420777036936
Email:
jan.sveceny@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/