K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435535** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 930 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

RD č. p. 19 s užitnou plochou 63,77 m2, včetně pozemků o výměře 459 m2. Nemovitosti se nachází v katastrálním území a obci Mladkov, okres Ústí nad Orlicí.

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Jde o zděnou budovu, smíšené zdivo s kamenem, přístavba je dřevěná, zateplená, střecha je sedlová s krytinou z živičného šindele, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou dřevěné a chybějící. Fasáda je vápenná ve zhoršeném stavu. Okna jsou dřevěná, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby a laminátu. WC je splachovací, koupelna s neobezděnou vanou, umyvadlo. Vybavení kuchyně je se sporákem, vytápění je lokální kamny na pevná paliva, teplá voda je z boileru. Schody na půdu jsou dřevěné. Dispozičně jde o byt 2+kk. Stáří objektu se odhaduje na nejméně 100 roků. Před 13 lety byla provedena rekonstrukce střechy, v roce 2021 pak celková modernizace interiéru. Celkový stav je dobrý, celkové vybavení mírně podprůměrné.

Dle zjištění reálného stavu na místě dřevěná přístavba zádveří, nyní koupelny, u rodinného domu č.p. 19 není zakreslena a evidována v katastru nemovitostí, jde zřejmě o přestavek na pozemku p.č. 354/2.

Dům č.p. 19 je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci.

Prodej probíhá na www.verejnedrazby.cz/A8053

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka: Jana Vašková, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích pod sp. zn. KSPA 60 INS 119/2024

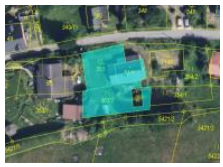
Předmětem prodeje jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:
- pozemek parc.č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 19, rod. dům, v části obce Mladkov,
- pozemek parc.č. 350, zahrada,
- pozemek parc.č. 353/2, trvalý travní porost,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území Mladkov a obec Mladkov, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím se dále souhrnně nazývají jen jako „Předmět prodeje č. 1“).

a dále věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- stavba č.p. 19, rod. dům, v části obce Mladkov, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území Mladkov a obec Mladkov, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, to vše















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Charvát
Tel:
+420 739 602 406
Email:
charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím se dále souhrnně nazývají jen jako „Předmět prodeje č. 2“).

Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 dále souhrnně jen jako „Předmět prodeje“.

Celková užitná plocha činí 63,77 m2.

Adrese: Mladkov 19, 561 67 Mladkov, Pardubický kraj. GPS: 50.0961042N, 16.6221269E

Vyvolávací cena: 1,930.000,-Kč

Obvyklá cena: 1,930.000,-Kč (rodinný dům 1,430.000,- Kč, pozemky 500.000,- Kč)

Minimální příhoz: 5.000,-Kč

ID inzerátu ESO:	4435535
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	55999
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	459 m2
Užitná plocha:	63 m2