K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435552** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, okraj obce Staré Hodějovice, u Českých Budějovic. Dům se nachází u komunikace směr Nedabyle, komletně podsklepeno, tj. garáž-dílna, kotelna, sklad paliva, prádelna s výstupem k zahradě. V 1. patře oddělené zádveří, vstupní hala, obývák, kuchyně s jídelnou a pracovna. Z obýváku výstup na jihozápadní balkon. Jídelna spojena s kuchyní. Kuchyňská linka vč. myčky, pl. sporáku, el. trouby, mikrovlnné trouby. Navazuje oddělená spíž. Koupelna včetně vany, WC, otopného žebříku a okna. Přístup do 1. patra po dřevěných schodech na betonovém základě. V 1. patře bytová část 3+0. U ložnice výstup na lodžii. Koupelna s WC a sprchou. V suterénní části garáž, ta byla užívána jako dílna. V kotelně nové kotle, tj. plynový a kotel na tuhá paliva. Vytápění ústřední, voda rozvedena z vlastního zdroje, kanalizace obecní. Ohřev TUV bojlerem samostatně pro každé obytné podlaží. Okna plastová, vnitřní dveře a vinylové podlahy měněny v r. 2023. Vybavení lze po dohodě zanechat. Na okrasné zahradě dále pergola, skleník, hospodářská stavba a menší krytý bezén. Dosah MHD ve vzdálenosti 250 m. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4435552
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	656_RD_Hodej
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	824 m2
Užitná plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	697 m2
Zastavěná plocha:	127 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šťavíček
Tel:
702 002 488
Email:
petr.stavicek@rkchalupa.cz

Realitní kancelář RK CHALUPA s.r.o.
Tel:
386359068
Adresa:
nám. Přemysla Otakara II. 118/33, 37001 České Budějovice
Web:
www.rkchalupa.cz