K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435646** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne soukromí, krásnou zahradu, moderní technologie a dostatek místa pro celou rodinu?

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, užitné ploše 195 m2 a pozemkem o celkové výměře 1 215 m2.

Dům byl dokončen v roce 2009, díky pečlivé údržbě je však ve výborném stavu a působí výrazně mladším dojmem. Velkou předností je kombinace praktického přízemního bydlení s prostorným obytným podkrovím, které nabízí další možnosti pro rodinu, práci i volný čas.

V přízemí domu se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který tvoří přirozené centrum celého domu. Atmosféru obytného prostoru doplňuje krb a příjemné propojení se zahradou. Dále zde najdete ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC, šatnu, komoru a navazující garáž.

Obytné podkroví výrazně rozšiřuje možnosti domu. Nabízí velkorysou hernu, 2 samostatné pokoje, pracovnu, samostatnou koupelnu a šatnu. Podkroví tak může skvěle fungovat jako samostatná zóna pro děti, domácí kancelář, prostor pro hosty nebo místo pro odpočinek a koníčky.

Jednou z hlavních dominant nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 1 215 m2 se vzrostlou, pečlivě udržovanou zahradou a vodní závlahou.

Na obytnou část domu navazuje krytá terasa s posezením, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, děti, domácí mazlíčky, relaxaci i případné další zahradní úpravy.

Dům nabízí nejen prostor, ale také technologie, které přispívají k pohodlnému a úspornějšímu provozu. V přízemí je s výjimkou ložnice instalováno podlahové vytápění, nemovitost je vybavena fotovoltaikou a solárními panely, klimatizací a vytápění je řešeno centrálním domovním systémem. Samozřejmostí je připojení na veřejnou kanalizaci a rozvod plynu.

Velkou výhodou je samotná poloha. Kamenička se nachází mezi Jihlavou a Velkým Meziříčím, a nabízí tak příjemnou kombinaci klidného bydlení mimo ruch větších měst a zároveň dobré dostupnosti za prací, službami i každodenními povinnostmi.

Tato nemovitost je pro ty, kteří nechtějí volit mezi prostorem, soukromím a dostupností. Nabízí komfortní rodinné bydlení, velkorysé zázemí i zahradu, na které můžete skutečně trávit čas.

Pokud hledáte dům, který může být vaším dlouhodobým rodinným domovem, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4435646
Inzerát vydán:	09.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1215 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	195 m2