K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435669** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 279 000 Kč

Lokalita:
Opava

Rodinný dům s velkým pozemkem a mimořádným potenciálem | Radkov u Vítkova

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, klid a přírodu doslova za domem? Na samotném okraji obce Radkov nabízíme k prodeji rodinný dům s velkorysou podlahovou plochou přibližně 262 m2 a pozemkem o celkové výměře 1 732 m2.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž si její budoucí podobu můžete vytvořit přesně podle vlastních představ. Velkorysá plocha domu nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení, vícegenerační řešení, kombinaci bydlení a podnikání nebo vytvoření několika samostatných obytných zón.

Další velkou výhodou je původní hospodářská část – bývalý seník o ploše přibližně 50 m2. Po potřebných stavebních úpravách může rozšířit obytnou část domu například o další ložnice, pracovnu, ateliér, hernu nebo prostorný obývací pokoj.

Dům je částečně podsklepený. K dispozici jsou celkem dva sklepy – jeden se nachází přímo v domě a druhý samostatně mimo hlavní stavbu.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je pozemek o celkové výměře 1 732 m2. Zadní část pozemku nabízí další stavební možnosti. Budoucí majitel si zde může ponechat velkou zahradu se soukromím, vytvořit zázemí pro rodinu nebo do budoucna možnost další výstavby či oddělení části pozemku.
Dům stojí na okraji Radkova v malebné krajině Nízkého Jeseníku. Z jedné strany navazuje na obec, z druhé jej obklopuje otevřená krajina, pole a lesy. Podle aktuálního územního plánu nejsou okolní zemědělské plochy určeny k další výstavbě, což pomáhá zachovat klid, výhledy a příjemnou míru soukromí.

Radkov je menší obec s přibližně 500 obyvateli, která nabízí příjemné a klidné prostředí pro život. Přímo v obci se nachází mateřská škola, prodejna potravin, autobusové spojení a sportovní zázemí. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Vítkově. Do Opavy se dostanete autem přibližně za půl hodiny.

Milovníci přírody ocení polohu v Přírodním parku Moravice, turistické a cyklistické trasy, údolí řeky Moravice, vodní nádrž Podhradí nebo oblíbenou zříceninu hradu Vikštejn. V širším okolí vede také známý Weisshuhnův kanál – unikátní technická památka vybudovaná původně pro dopravu dřeva do žimrovické papírny.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří nehledají hotový dům bez možnosti změn, ale místo s velkým prostorem a potenciálem. Můžete zde vybudovat rodinné nebo vícegenerační bydlení, využít původní hospodářskou část a zároveň pracovat s možnostmi, které nabízí rozsáhlý pozemek.

Pokud hledáte klid, soukromí a nemovitost, jejíž budoucí podobu si















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

můžete vytvořit podle sebe, rád vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním koupě i případné rekonstrukce vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4435669
Inzerát vydán:	09.10.2026
Inzerát aktualizován:	18.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1732 m2
Užitná plocha:	262 m2