K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435670** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Nový domov bez čekání na dokončení stavby! Možná právě na vás čeká ve Vysokém Újezdu tento prostorný, již zkolaudovaný rodinný dům 5+kk, který je připravený přivítat své první majitele. Stačí si vybrat kuchyň, doladit zařízení interiéru podle vlastního vkusu a můžete bydlet.

Dům byl zkolaudován v březnu 2026, je stavebně dokončený, vytápěný a disponuje funkčním optickým internetem. Zimu tak můžete strávit již ve svém novém domově a v klidu si naplánovat zahradu, kterou na jaře vytvoříte podle svých představ. Velkorysá užitná plocha 195,18 m2, pozemek o výměře 1 192 m2 (246 m2 zastavěná plocha + zahrada o rozloze 946 m2) s dostatkem prostoru pro relaxaci, bazén, venkovní posezení i zahradní domek...Dispozice 5+kk zahrnuje velkorysý obytný prostor se vstupem na terasu a zahradu, tři koupelny, dvě šatny, zádveří, technickou místnost a spíž s prádelnou. Praktický je také samostatný boční vstup do technického zázemí. Další úložné prostory nabízí podkroví s výsuvnými schody.
Na pozemku jsou dvě (vejdou se i tři auta) venkovní parkovací stání. Pozemek je ze tří stran oplocený a přístupný také ze spodní části zahrady.
Dům nabízí kvalitní provedení a moderní technoliogie, což potvrzuje Energetická třída B – velmi úsporná budova. Fotografie reálného stavu doplňujíe 1 vizualizace možného zařízení interiéru hlavní obytné místnsoti a orientační půdorys dispozičního řešení interiéru, zbytek je reálný aktuální stav!

Součástí ceny je:
- tepelné čerpadlo vzduch–voda;
- podlahové vytápění s regulací v každé místnosti;
- dřevěná okna Slavona s izolačními trojskly;
- dřevěné podlahy, keramická dlažba a dveře se skrytými panty;
- příprava pro žaluzie, klimatizaci a rekuperaci;
- portálový vstup na terasu;
- zateplení 20 cm, valbová střecha s pálenou taškou;
- komín pro možnost instalace krbových kamen;
- centrální vysavač;
- funkční optický internet a datové rozvody;
- retenční nádrž 6 m3 s čerpadlem;
- příprava sítí pro zahradní domek;
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Dům postavila zkušená česká rodinná stavební firma dlouhodobě působící v lokalitě. Výstavbu vedl místní stavbyvedoucí, což je výhodou i pro případné budoucí úpravy.

Oblíbená rezidenční lokalita s výbornou dostupností Prahy a Berouna. Zličín je vzdálen přibližně 15 minut autem, nedaleko je napojení na D5. V obci najdete MŠ, ZŠ, obchody, služby i sportovní zázemí. V blízkosti se nachází Albatross Golf Resort, restaurace Papilio a krásná příroda.
Předností je také stabilizované rezidenční okolí se vzrostlou zelení.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ladislava Bárdošová
Tel:
+420603295748
Email:
ladislava.bardosova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

Zajímavou alternativou může být také nabytí nemovitosti prostřednictvím převodu obchodního podílu v účelově založené s.r.o., která dům vlastní. Podmínky a případné ekonomické či daňové výhody lze individuálně posoudit. V ceně je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. Pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům nabíz
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435670
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1192 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	946 m2
Zastavěná plocha:	246 m2