K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435735** Datum vydání: **10.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 895 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Máme pro vás k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Sehradice, nedaleko lázeňských Luhačovic, s dobrou dostupností i do Vizovic a Zlína.
Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, tři plnohodnotná podlaží + obytné podkroví.

Základní parametry
- 1. NP: byt 3+1, užitná plocha 85m2 + balkon 5 m2.
- 2. NP: byt 4+1, užitná plocha 80m2, dva balkony: každý 6,3 m2,
- Podkroví : praktická obytná místnost/pokoj 45m2,
- Suterén/přízemí: užitná plocha cca 80 m2, z toho prostorná garáž 27 m2, technické místnosti, dílna, skladové prostory,
- Pozemek: celkem 800 m2, z toho zastavěná plocha 128 m2 a zahrada 672 m2 i s ovocnými stromy.

Dům je v původním provedení s průběžnými úpravami, k nastěhování a je vhodný k další modernizaci, se kterou vám dokonce můžeme pomoci!

Díky dispozici a velikosti se nabízí několik možností využití:
- vícegenerační bydlení,
- prostorné bydlení pro větší rodinu,
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu druhé bytové jednotky,

V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod, sportovní areál, víceúčelové hřiště a koupaliště, kulturní dům, hospoda, obecní úřad, Pošta 2km .

Rádi vám pomůžeme s modernizací i financováním koupě, hypotečním úvěrem, lze také využít možnost aktuálního program NZÚ pro energeticky úsporné úpravy domu s bezúročným úvěrem.

Dvě bytové jednotky, tři podlaží s podkrovím, velká garáž a spousta možností do budoucna!
Přijďte se podívat osobně.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4435735
Inzerát vydán:	10.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	308 m2
Plocha sklepa:	39 m2