

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435881 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji moderní modulový rodinný dům o dispozici 3+kk (s možností úpravy na 4+kk) se zastavěnou plochou 106 m² na pozemku o výměře 775 m² v Petřvaldu, v ulici Bučinská.

Dům nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení, dostatek přirozeného světla a propojení interiéru se zahradou. Moderní architektura a praktické dispoziční řešení vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice a koupelnu s WC. Vnitřní uspořádání i vybrané prvky vybavení lze přizpůsobit požadavkům budoucího majitele.

Součástí nabízeného provedení je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s funkcí klimatizace, plastová okna s izolačním trojsklem a hliníkové vstupní dveře. Koupelna je dodávána včetně sanitárního vybavení, s možností volby sprchového koutu nebo vany. Přípravu na fotovoltaickou elektrárnu a další nadstandardní prvky lze sjednat podle zvolené varianty dodávky.

Nosnou konstrukci tvoří dřevěný rám s kvalitním zateplením. Založení na zemních vrstech Krinner bude přizpůsobeno podmínkám pozemku a projektové dokumentaci. Vzhled fasády i její povrchovou úpravu lze zvolit tak, aby odpovídaly Vaším představám.

Pozemek o výměře 775 m² poskytuje prostor pro terasu, pergolu, zahradu i místo pro odpočinek a dětské hry. Zahradu si můžete upravit podle svých potřeb a vytvořit tak příjemné soukromé zázemí.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Inženýrské sítě se nacházejí na jeho hranici. Odkanalizování se předpokládá prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod nebo bezodtokové jímky; konkrétní řešení bude záviset na místních podmínkách a příslušném povolení.

Bučinská ulice v Petřvaldu nabízí bydlení v zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností do Ostravy, Havířova i Karviné. V okolí je dostupná občanská vybavenost, školy, obchody i veřejná doprava. Lokalita zároveň poskytuje možnosti pro procházky, cyklistiku a odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s prostorným pozemkem a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vám představíme podrobnosti nabídky a rozsah dodávky.

Uvedená kupní cena je bez DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4435881

Inzerát aktualizován: 14.10.2026

Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	855 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	749 m2
Zastavěná plocha:	106 m2