

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435900 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

6 375 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Moderní domov s výhledy v Radimi u Kolína

Představujeme Vám rodinný dům v malebné obci Radim u Kolína. Tento domov postupem času prošel rozsáhlou rekonstrukcí až do současné finální podoby. Nabízí moderní bydlení s klidnou atmosférou. Užijte si život na okraji obce s krásným výhledem.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutných okamžitých investic na rekonstrukci. A pro ty co oceňují klid, soukromí a krásné výhledy.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plyn. Na dvoře je 8 metrů hluboká kopaná studna.

Co vše v domě bylo uděláno?

Nové podlahové topení s teplovodními rozvody zajistí teplo. Kompletně nová elektroinstalace v mědi pro Vaši bezpečnost. Rozvody vody v plastu jsou samozřejmostí. Instalovaná klimatizační jednotka.

Zateplená obálka budovy a nová fasáda šetří energii na vytápění a chlazení.

Izolovaná střecha a podkroví přináší další komfort pro rodinné bydlení.

Izolace základů a zhotovení spodních drenáží. Dům tak nevykazuje známky pronikání vlhkosti v interiéru.

Zánovní střešní krytina (stáří nyní cca 10 let)

Co dále v domě naleznete?

Podkroví je citlivě přeměněno na otevřenou obytnou galerii. Tento prostor nabízí vzdušnost i možnost dalších místností.

Pro Vaše celoroční pohodlí je dům vybaven klimatizací, která jak chladí, tak může i topit.

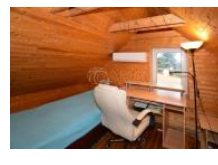
Součástí interiéru jsou nyní i krbová kamna, ale ta nejsou součástí prodeje.

Dostatečně velká zahrada pro relaxaci a soukromí a dostatečně malá na údržbu.

Celková plocha pozemku činí 409 m². Zastavěná plocha domu je 104 m². Zahrada nabízí dostatek prostoru pro Vaše aktivity. Najdete zde útulné prostory pro odpočinek. Přístřešek uschová veškerou zahradní techniku. Zázemí domu je tak prakticky umístěno ve stínu, ale na otevřené zahradě je dostatek sluníčka po celý den a ještě zbyde i prostor pro budoucí bazén. Zahrada i dům poskytují nádherný výhled do otevřené krajiny. Budete zde mít pocit soukromí a svobody. Užijte si bydlení na klidném místě obce Radim u Kolína.

Obec Radim je známá tím, že v obci jsou velmi nízké náklady na život. Nízká cena vody, malý poplatek za popelnice a kanalizaci a to jsou další důvody proč je tu v obci kvalitní a fajn život. Užijte si bydlení na klidném místě obce Radim u Kolína.

Přijďte se sami přesvědčit o jeho kvalitách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Tento dům prozatím nemá zpracován PENB, tak uvádíme energetickou třídu G - Mimořádně nehospodárná.

A co vše je v obci Radim?

Obec Radim u Kolína nabízí skvělou kombinaci klidného vesnického bydlení a výborné dopravní dostupnosti díky vlakovému spojení se pohodlně dostanete jak do Kolína, tak do Prahy. Přímo v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, restauraci a dětské i fotbalové hřiště, což zajišťuje veškeré pohodlí pro rodinný život. Dominantou obce je renesanční zámek Radim s přilehlým parkem, a okolní krajina údolí Výrovky zve k příjemným procházkám či cyklovýletům, přičemž veškerou rozšířenou síť služeb a supermarketů nabízí sousední Pečky vzdálené pouhé 2 km.

Zvu Vás na prohlídku tohoto domu. Zavolejte mi pro domluvení termínu prohlídky.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jiri.kuna.cz/dum-radim>

ID inzerátu ESO:	4435900
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	409 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	305 m2
Zastavěná plocha:	104 m2