K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435908** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Výjimečný rodinný dům v Omicích – 218 m2, soukromí, komfort a výborná dostupnost Brna
Některé domy jsou nové. Jiné jsou krásně vybavené. A pak jsou domy, ve kterých je jednoduše dobře. Tento dvoupodlažní rodinný dům v Omicích nabízí 218 m2 obytného prostoru na pozemku o velikosti 583 m2. Nachází se v klidné části obce, obklopený zelení, přitom s velmi dobrou dostupností do Brna.
Promyšlený interiér a prostor
Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený se zimní zahradou a navazující zahradou. Kuchyně HANÁK je vybavena spotřebiči AEG a vinotékou.
Součástí domu je také ložnice s vlastní terasou, která nabízí příjemné soukromí a výhled do zeleně.
Interiér kombinuje kvalitní materiály, dřevo, kámen a další výrazné prvky včetně měděných detailů. V celém domě je podlahové vytápění.
Dům, který je vybavený i po technické stránce
K pohodlnému provozu domu přispívá fotovoltaická elektrárna a další moderní technologie. Díky nim se provozní náklady pohybují přibližně kolem 6 tisíc Kč měsíčně.
Součástí vybavení jsou například:

• fotovoltaická elektrárna
• podlahové vytápění
• kuchyně HANÁK se spotřebiči AEG
• vinotéka
• zimní zahrada
• terasa
• vertikální domácí solárium
• zabezpečení a kamerový systém
• velký trezor
• kompletní vybavení interiéru i exteriéru

Dům se prodává včetně vybavení, takže nový majitel může prakticky okamžitě bydlet.

Zahrada jako součást domu
Pozemek je koncipovaný tak, aby poskytoval dostatek soukromí a současně byl přirozeným pokračováním obytné části domu.

Vzrostlá zeleň, terasa a venkovní zázemí vytvářejí prostor pro každodenní odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Omice – klid u Brna, který má stále lepší dostupnost
Omice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a zeleni, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti Brna.
Významnou změnou je kompletní rekonstrukce komunikace mezi Omicemi a Troubskem. Rekonstrukce přibližně 3,4 km dlouhého úseku

Základní údaje
Dispozice: 5+1
Podlahová plocha: 218 m2
Pozemek: 583 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Žák
Tel:
+420776600006
Email:
jiri.zak@realgeoinvest.cz

REALGEOINVEST, s.r.o.
Tel:
+420 776 000 800
Adresa:
L. Košuta 1064, 760 01 Zlín
Web:
www.realgeoinvest.cz

Počet podlaží: 2
Konstrukce: cihlová

Dům je určený pro kupujícího, který nechce kupovat projekt na několik dalších let, ale hotové bydlení, do kterého se může jednoduše nastěhovat.

ID inzerátu ESO:	4435908
Inzerát vydán:	11.10.2026
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	2205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	417 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	218 m2
Podlahová plocha:	583 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastavěná plocha:	166 m2