

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435935 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v malebné obci Maňava v srdci Šumavy, nedaleko Lipenské přehrady. Dům byl dokončen v roce 2025 a nabízí moderní bydlení v klidném prostředí Šumavy, obklopeném přírodou.

Základní informace:

- * Dispozice: 5+1
- * Užitná plocha: 153 m²
- * Pozemek: 650 m²
- * Zastavěná plocha: 99 m²
- * Terasa: 20 m²
- * Energetická třída: B – velmi úsporná

Hlavní přednosti nemovitosti:

- * Možnost dvougeneračního bydlení nebo rozdělení na dva apartmány
- * Dvě koupelny s WC
- * Moderní vybavení a kvalitní materiály
- * Podlahové vytápění a příprava na krb i tepelné čerpadlo
- * Vrtaná studna s filtrační technologií
- * Venkovní elektrické rolety
- * Oplocený pozemek s elektrickou posuvnou bránou
- * Parkování pro 2–3 auta přímo na pozemku
- * Dům připravený k zařízení a nastěhování

Dispozice domu:

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná komora, technická místnost, chodba a zádveř.

V podkroví jsou k dispozici tři pokoje, druhá koupelna s WC a sprchovým koutem a šatník.

Lokalita, která má co nabídnout

Maňava se nachází přibližně 1 km od Lipenské vodní nádrže a 3 km od Horní Plané, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, turistiku, rybaření, vodní sporty i zimní aktivity. V dosahu jsou také lyžařská střediska Hochficht v Rakousku a další Šumavské areály.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, vícegenerační domácnost i jako rekreační zázemí v atraktivní lokalitě Jižních Čech.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kasík

Tel:

+420776101330

Email:

tomas.kasik@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4435935
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	450482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	152 m2
Plocha zahrady:	700 m2
Zastavěná plocha:	99 m2