K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435972** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:
Třebíč















Rodinný dům 5+1 s garáží, Třebíč – Horka-Domky
Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí – rodinného domu v ulici Arbesova v Třebíči, v části Horka-Domky.
Jedná se o třípodlažní řadový rodinný dům s dispozicí 5+1, užitnou plochou 193,1 m2, garáží a pozemky o celkové výměře 302 m2. Dům byl postaven přibližně v roce 1978. Od roku 2022 zde postupně probíhala rekonstrukce. Během ní došlo na nové rozvody instalací, vybudování nových koupelen a WC a modernizaci kuchyně. Dále byla vyměněna část oken, podlahy, dveře včetně garážových vrat a zrepasováno schodiště.
Rekonstrukce není zcela dokončena – zbývá dokončit část prostor v 1. NP, podlahy balkonu a podesty schodiště.
Dispozice domu nabízí v 1. NP vstupní halu, WC, technickou místnost, dílnu, halu se vstupem na zahradu a garáž. Ve 2. NP se nachází prostorný pokoj, kuchyně se spíží, koupelna, samostatné WC a balkon. 3. NP tvoří čtyři pokoje, koupelna, WC a komora.
Dům je zděný, má plochou střechu a je vytápěn plynovým kotlem. K dispozici jsou městské inženýrské sítě.
Pozemky o celkové výměře 302 m2 tvoří zastavěná plocha, předzahrádka a navazující zahrada.
Nemovitost se nachází v klidné lokalitě rodinných domů v části Horka-Domky, v blízkosti lesoparku U Kostelíčka. Centrum Třebíče je vzdáleno přibližně 1,2 km.
Prodej se uskutečňuje mimo dražbu formou výběrového řízení nejvyšší nabídce.
Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4435972
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	IR2312026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	212 m2
Užitná plocha:	193 m2
Zastavěná plocha:	90 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková
Tel:
+420 775 439 984
Email:
miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz