K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436003** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 970 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Rodinný dům s obrovským potenciálem — Rajnochova 86/211, Ostrava-Kunčičky
Hledáte nemovitost, která se dokáže přizpůsobit přesně tomu, co potřebujete — rodinné bydlení, sídlo firmy, nebo zdroj pravidelného výnosu z pronájmu? Tenhle dům v Ostravě-Kunčičkách nabízí něco, co se na trhu hledá jen těžko: skutečnou flexibilitu s prostorem pro budoucí růst.

Prostor, který roste s vámi
V přízemí najdete prostornou 179 m2 bytovou jednotku doplněnou 22 m2 zádveřím — ideální zázemí pro rodinné bydlení nebo reprezentativní firemní sídlo s odděleným vstupem pro klienty. K tomu 57 m2 garáž, kterou lze přestavět na další obytnou nebo podnikatelskou plochu (dílna, showroom, kancelář, skladové zázemí).

Podkroví čeká na svou vestavbu — 177 m2 nevyužitého prostoru je připraveno stát se druhým patrem plným ložnic, ateliérem, nebo samostatnou bytovou jednotkou k pronájmu nebo vašemu vlastnímu bydlení.

A jako bonus je k domu je připojená zcela samostatná jednotka 2+kk o výměře 60 m2, která může fungovat jako byt pro dlouhodobý nájem, zázemí pro Airbnb, nebo prostor pro rodinné příslušníky, kteří chtějí bydlet blízko, ale odděleně.

Po plném dokončení tak dům nabízí přes 400 m2 využitelné plochy na pozemku o velikosti 1 214 m2 — dost prostoru na to, aby fungoval jako jedna velká rezidence, nebo jako kombinace bydlení, podnikání a pronájmu zároveň.

Cihlová konstrukce, zateplení, nová střecha a plynové vytápění znamenají, že se nemusíte bát velkých vstupních investic do oprav — dům je připravený k okamžitému nastěhování nebo zahájení podnikání, s tím, že rozšíření (podkroví, garáž) si naplánujete podle vlastního tempa a rozpočtu.

Lokalita s charakterem a rostoucím potenciálem
V bezprostřední blízkosti fungují místní základní škola (ZŠ Kunčičky, Škrobálkova) i mateřská škola, takže rodiny s dětmi mají občanskou vybavenost na dosah.

Čtvrť těží z polohy blízko centra Ostravy a industriální oblasti Dolní Vítkovice — jedné z nejvýznamnějších kulturních a turistických lokalit v kraji, která z bývalého hutního areálu vytvořila multifunkční prostor s koncerty, výstavami a volnočasovým vyžitím. Zároveň v okolí probíhá nová developerská výstavba (např. logistický park CTPark Ostrava-Kunčičky), což signalizuje pokračující investiční zájem o oblast a potenciální růst hodnoty nemovitostí v okolí. Zároveň se několik desítek metrů od domu aktuálně buduje nový developerský projekt luxusní řadovek pro rodinné bydlení.

Pro firmu hledající sídlo to znamená dobrou dostupnost do centra



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Ostravy i napojení na dopravní tepny kraje; pro majitele, který plánuje pronájem, pak lokalitu s stabilní poptávkou po bydlení blízko průmyslové a logistické zóny.

Rok rekonstrukce domu 2015, rekonstrukce koupelny 2024.

Poslední dvě fotografie jsou ilustrativní vizualizace možné budoucí podoby interiéru a slouží pouze pro představu o možnostech jeho úpravy.

ID inzerátu ESO:	4436003
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1214 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m2