K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436031** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Na prodej moderní rodinný dům s bazénem, saunou, překrásnou zahradou připomínající park, a dokonce vlastním lesem v obci Olšany, kousek od Nepomuku.

Nemovitost tvoří soubor pozemků o celkové výměře 4 839 m2. Jejich součástí je rozlehlá zahrada navržená zahradním architektem, která díky svému uspořádání a vzrostlé zeleni působí spíše jako soukromý park, a vlastní udržovaný lesní pozemek o výměře 1 967 m2.
Dům s obytným podkrovím nabízí společně s krytým bazénem až 240 m2 užitné plochy. V přízemí se nachází velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu s výhledem do zahrady, dále ložnice, koupelna, prádelna a potřebné technické zázemí. V obytném podkroví jsou další dvě ložnice a druhá koupelna.

Interiér je světlý a promyšleně řešený, dům byl kvalitně postaven s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Ke komfortu přispívá také podlahové vytápění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na dřevo nebo elektrický kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a k dispozici je rovněž vlastní studna. K domu náleží garáž a další dvě parkovací stání.

To, co tuto nemovitost odlišuje, se ale naplno ukáže až venku. V soukromí rozlehlé zeleně se nachází krytý bazén a samostatně stojící sauna. Zahrada přechází do vlastního lesa a celý areál je uspořádán tak, že z ulice prakticky není možné tušit, jak velký a soukromý prostor se za domem otevírá.

Dům, parkově řešená zahrada, bazén, sauna a vlastní les tak netvoří jen soubor jednotlivých atraktivních prvků, ale jeden harmonický celek – místo pro každodenní život, odpočinek, rodinu i setkávání s přáteli.

Olšany leží v krásné krajině nedaleko Nepomuku, obklopené lesy a rybníky. Potřebnou občanskou vybavenost nabízí přibližně 4 km vzdálený Pačejov, kde jsou obchody, škola, pošta i železniční spojení. Výhodou je také dostupnost Plzně autem i vlakem.

Nemovitost může být komfortním rodinným domovem stejně jako mimořádným druhým bydlením pro někoho, kdo hledá prostor, klid a skutečné soukromí, ale nechce se vzdát pohodlí moderního domu. Její skutečný charakter a rozsah fotografie zachytí jen částečně. Nejlépe je poznáte při osobní návštěvě.

ID inzerátu ESO:	4436031
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4839 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	240 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Plocha zahrady:	4611 m2
Zastavěná plocha:	228 m2