K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436045** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Prostorný dvougenerační rodinný dům se zahradou, terasou a bazénem – Lípa u Zlína.

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v obci Lípa u Zlína, který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení početnější rodiny i dvou generací pod jednou střechou.

Dům má užitnou plochu přibližně 301 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře cca 1 010 m2. Je částečně podsklepený a v minulosti zde již proběhla částečná rekonstrukce.

Velkou předností domu je především množství prostoru a praktické rozdělení do dvou podlaží, díky kterému může mít každá generace své vlastní zázemí a soukromí.

Přízemí - po vstupu do domu vás přivítá prostorná hala, ze které se pokračuje do dalších částí přízemí. Nachází se zde samostatná obytná část o dispozici 2+kk, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přízemí nabízí také opravdu bohaté zázemí domu – dílnu, prostornou spíž, místnost s kotlem a další úložné prostory. Je tu tedy dost místa nejen pro běžné bydlení, ale také pro zásoby, nářadí, sezónní věci nebo koníčky.

Horní podlaží - po schodišti se dostanete do druhé obytné části domu. Zde se nachází 3+kk – dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj a kuchyň s jídelnou. Také toto podlaží má vlastní koupelnu s opravdu velkou vanou, která nabízí dostatek prostoru i pro příjemnou relaxaci. WC je samostatné.

Jedním z míst, které si snadno oblíbíte, je velká zastřešená terasa přístupná přímo z kuchyně s jídelnou. Je zde dostatek prostoru pro větší stůl a posezení, díky zastřešení ji lze využívat i tehdy, když počasí zrovna není ideální. Ranní snídaně, káva nebo večerní posezení s rodinou sem zkrátka přirozeně patří.

Dům navíc působí příjemně i po tepelné stránce – drží si vnitřní teplotu a nepotřebuje předčasné vytápění v přechodných obdobích roku.

Zahrada, bazén a sklípek - k domu náleží prostorná zahrada, která nabízí jak místo pro odpočinek, tak dostatek prostoru pro děti, zahradničení nebo drobné hospodaření.

V letních měsících potěší kulatý bazén, zejména rodiny s dětmi. Na zahradě se nachází také sklípek, který lze využít například pro uskladnění vína, brambor, ovoce, zeleniny, zavařenin nebo dalších zásob.

Pokud vás láká vlastní zahrada nejen na odpočinek, je zde prostor pro pěstování i drobný chov (např. slepic, králíků či kachen). Je jen na vás, zda ji proměníte v odpočinkovou oázu nebo užitkovou zahradu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maxmilián Oláh
Tel:
+420 778 525 759
Email:
m.olah@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Dům, kde má každý své místo - tahle nemovitost není o několika metrech navíc. Její hlavní výhodou je, že nabízí opravdu velké množství obytného, úložného i užitkového prostoru.

Dvě obytná podlaží dávají domu řadu možností. Mohou zde pohodlně bydlet dvě generace, každá s vlastním zázemím, stejně jako jedna větší rodina, která jednoduše nechce řešit nedostatek místa. K tomu přidejte velkou zastřešenou terasu, zahradu, bazén, sklípek, dílnu, spíž a další úložné prostory – a dostáváte dům, který není jen o počtu pokojů, ale především o prostoru pro každodenní život.

Pokud hledáte velký rodinný dům, kde se nemusíte mačkat a kde má každý člen rodiny možnost najít si svůj vlastní kout, stojí tahle nemovitost za prohlídku a pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4436045
Inzerát vydán:	12.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2