K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436049** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům o podlahové ploše 195 m2 v obci Milejovice, pouhý kilometr od legendárních Hoštic, které proslavila filmová trilogie Slunce, seno....

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky a široké možnosti využití. Je vhodný pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investiční příležitost. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí, sklep a prostorná půda s potenciálem vybudování další obytné části.

Nemovitost si zachovala svůj autentický venkovský charakter a atmosféru tradičního jihočeského stavení. Dominantou domu je původní pec, která dodává interiéru jedinečné kouzlo. V roce 2015 prošla modernizací technická část domu, včetně výměny kotle na tuhá paliva, rozvodů topení do radiátorů, rekonstrukce koupelen a instalace nových kuchyňských linek.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a zásobování vodou je řešeno vlastním vrtem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám a velkorysé podlahové ploše nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i případné generační soužití.

Velkou předností je také poloha. Hoštice jsou vzdálené pouhý 1 km, Volyně 5 km a Strakonice 10 km. Atraktivní okolí, dobrá dostupnost a turistický potenciál této lokality činí z nemovitosti zajímavou volbu nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační využití či krátkodobé ubytování.

Pokud hledáte prostorný dům s charakterem, soukromím a širokými možnostmi využití, rád vám tuto nemovitost představím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436049
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	44259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	580 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	580 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	580 m2
Zastavěná plocha:	289 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek
Tel:
+420 774 746 025
Email:
hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz