K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436286** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

RD Studnice – po rozsáhlé rekonstrukci, připravený k bydlení a s doloženým úsporným provozem

Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+kk ve Studnicích u Vyškova v energetické třídě “B” = velmi úsporná budova. Nemovitost má podlahovou plochu 97 m2 s možností dalšího rozšíření o plochu nevyužité půdy o výměře cca 50m2. Nemovitost prošla během posledních let rozsáhlou a postupnou modernizací a je připravena k okamžitému bydlení bez nutnosti další zásadní rekonstrukce.

Úpravy se zaměřily nejen na interiér, ale také na technický stav, ochranu domu proti vlhkosti a energetiku. Před 12 lety byl rekonstruován střešní krov. Asi před 10 lety následovala výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem, zhotovení nové fasády, zateplení přístavku a kompletní rekonstrukce rozvodů. Přibližně před osmi lety byly provedeny sádrokartonové stropy a sanace zdiva proti vzlínající vlhkosti podřezáním. Současně byly provedeny navazující výkopové práce, venkovní hydroizolace pomocí IPA, nopová fólie, drenážní potrubí s geotextilií, štěrkový zásyp a opravy souvisejících konstrukcí.

Interiér byl modernizován postupně. Koupelna se sprchovým koutem byla upravena přibližně před pěti lety. Asi před třemi lety následovala nová kuchyň, klimatizace, nerezový komín a krbová kamna. Přibližně před dvěma lety byly položeny nové podlahy, osazeny nové vstupní dveře a instalován chytrý elektrický bojler.

Dům je vybaven třemi klimatizačními jednotkami, které jsou využívany k vytápění, možnost vytápět také krbovými kamny s vlastním nerezovým komínem. Plyn není zaveden do domu ale přípojka se nachází na hranici pozemku.

ENERGIE POD KONTROLOU
Významnou součástí modernizace je fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,2 kWp, bateriové úložiště s kapacitou 10,65 kWh a wallbox GoodWe pro domácí nabíjení elektromobilu.
Podle doloženého přehledu systému vyrobila Fotovoltaická elektrárna v roce 2026:
- 7 130 kWh elektřiny,
- z toho se 6 270 kWh spotřebovalo přímo v domě,
- pouze 860 kWh se prodalo do sítě,
- ze sítě se naopak koupilo 4 241 kWh.

Jednoduše řečeno: téměř 88 % vyrobené elektřiny dům využil pro vlastní provoz a nabíjení elektromobilu. Fotovoltaika s baterií pokryla přibližně 60 % celkové spotřeby, takže ze sítě bylo potřeba koupit jen zbývajících 40 %.
Dům je zařazen do třídy B – velmi úsporná budova, s hodnotou primární energie z neobnovitelných zdrojů 93,7 kWh/(m2·rok), což je těsně pod hranicí energetické třídu A(tedy 90 kWh/(m2·rok)).

K dispozici je přední i zadní dvůr, technická místnost, skladovací prostory a vlastní parkovací stání.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Julínek
Tel:
608 600 008
Email:
julinek@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají hotové a ihned obyvatelné bydlení s nízkými náklady a nechtějí investovat do rozsáhlé rekonstrukce.

Skvělou dostupnost zajišťují dostupné dálnice D1 a D46(20min). Cesta autem tak trvá 40 min do Brna, 20 min do Vyškova, 28 min do Blanska a Prostějova. Autobusová zastávka napojená na integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje je vzdálena 350m.

ID inzerátu ESO:	4436286
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	31465
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	236 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	135 m2