K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436323** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 230 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Exkluzivní novostavba 6+kk s wellness, bazénem a FVE | Starý Mateřov u Pardubic
Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které kombinuje klid venkova, moderní technologie s minimálními náklady a komfort soukromého spa? Nabízíme vám k prodeji velkoryse řešený rodinný dům o dispozici 6+kk z roku 2021, situovaný na prémiovém místě na samotném okraji obce Starý Mateřov – jen pár minut jízdy od centra Pardubic.

Dům stojí na pozemku s otevřeným výhledem do krajiny, který vám zaručí maximální soukromí a klid.

Hlavní dominanty nemovitosti
Soukromé wellness (56,7 m2): Samostatný objekt přímo na zahradě nabízí saunu, vířivku, posilovnu, vlastní sprchu, WC a technické zázemí.

Celoroční relax na zahradě: Na wellness plynule navazuje zastřešená pergola s přípravou pro venkovní kuchyni. Dominantou udržované zahrady (646 m2) je vyhřívaný bazén (3 × 9 m) s vlastní tepelným čerpadlem a okrasné vodní jezírko.

Energetická soběstačnost a nízké náklady: Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou (10 kWp) s bateriovým úložištěm (12 kWh), podlahovým vytápěním a klimatizací. Energetická třída PENB B (velmi úsporná).

Špičková stavba: Měřítkem kvality je zdivo z cihel Porotherm 44 T a betonová krytina KM BETA.

Dispozice a rozvržení prostoru
Vnitřní prostor domu byl navržen pro potřeby i větší rodiny. Praktické rozvržení zahrnuje:

6 samostatných místností poskytujících dostatek prostoru pro práci z domova, dětské pokoje i hosty.

Ranní provoz bez front: K dispozici jsou 2 koupelny a celkem 3 samostatné toalety.

Úložné prostory: Mimořádným bonusem je pochozí půda o velikosti cca 20 m2, ideální pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo kufry.

Základní parametry v kostce
Dispozice: 6+kk

Kolaudace: 2021

Zastavěná plocha domu: 177 m2

Wellness objekt: 56,7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Plocha zahrady: 646,3 m2

Půdní prostor: cca 20 m2

Technologie: FVE 10 kWp + baterie 12 kWh, podlahové topení, klimatizace, tepelné čerpadlo k bazénu

Pokud hledáte domov, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a začít žít bez nutnosti dalších investic, tohle je přesně ta nemovitost.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4436323
Inzerát vydán:	13.10.2026
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	880 m2
Užitná plocha:	142 m2