K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436348** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 400 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID: 02878-1

Ladislav Barcuch, Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji jedinečnou rodinnou vilu s podlahovou plochou 257 m2, situovanou na pozemku o rozloze 16.759 m2.

Nemovitost se nachází v obci Žítková v oblasti Bílých Karpat, která je známá svou čistou přírodou, rozsáhlými lesy a množstvím turistických i rekreačních možností.

V blízkosti je Národní přírodní rezervace Javořina, rozhledna Velký Lopeník a desítky kilometrů značených turistických a cyklistických tras vedoucích napříč chráněnou krajinnou oblastí Bílé Karpaty.

V zimních měsících jsou v dojezdové vzdálenosti oblíbené lyžařské areály Ski Filipov, Mikulčin vrch nebo slovenské středisko Stará Myjava, které nabízejí sjezdové tratě i běžkařské možnosti.

Celou atmosféru domu začnete vnímat už při příjezdu. Po upravené příjezdové cestě lemované vzrostlou zelení, okrasnými keři, květinami a pečlivě vyskládanými přírodními kameny přijedete až k domu, kde je k dispozici garáž a šest parkovacích míst pro rodinu i návštěvy.

Po vstupu do domu vás přivítá předsíň a prostorná vstupní hala, která plynule propojuje jednotlivé části přízemí. Dominantou celého domu je velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Kuchyň je oddělená praktickým barovým pultem a vedle něj je jídelní stůl, kde se pohodlně sejde celá rodina. Díky přímému vstupu na terasu se obytná část přirozeně propojuje se zahradou a vytváří ideální místo pro letní grilování, rodinné oslavy nebo klidné posezení s výhledem do okolní přírody.

V přízemí dále naleznete salonek, koupelnu, samostatné WC, vstup do sklepa vhodného pro skladování potravin, šatna s prádelnou a garáž, která je pohodlně propojena se vstupem do domu.
Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází celkem čtyři prostorné ložnice, druhá koupelna, samostatné WC a pracovna, která může sloužit jako domácí kancelář nebo další pokoj podle vašich potřeb. Velkým benefitem jsou zde také dvě terasy, orientované na různé strany, kde si vychutnáváte nádherné výhledy.

Skutečnou výjimečnost této nemovitosti podtrhuje pozemek o rozloze 16.759 m2. Takto velkorysý prostor poskytuje absolutní soukromí, dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i nejrůznější volnočasové aktivity.

Součástí zahrady je okrasné jezírko, množství vzrostlých stromů, okrasných keřů a květin, které společně vytvářejí harmonické prostředí připomínající soukromý park. Nachází se zde také zahradní domek o velikosti přibližně 35 m2. Může být využit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šulcová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

například jako letní kuchyně, udírna, sauna, zahradní atelier nebo jednoduše jako praktický prostor pro uskladnění zahradní techniky a vybavení. Součástí prodeje je i stávající mobiliář a zahradní technika včetně traktorové sekačky na trávu.

Podlahová plocha 257 m2
Pozemek o rozloze téměř 16.759 m2
5 ložnic
2 koupelny / 2 WC
Prostorný obývací pokoj s kuchyní, včetně baru a stylového nábytku a vybavení
Salonek
Pracovna
Šatna s prádelnou
Sklep
Samostatná garáž s automatickými dveřmi
6 venkovních parkovacích míst
Voda - vlastní vrtaná studna
Topení - Krbové kamna nebo elektrické přímotopy
Odpad - jímka na vyvážení
Stylové dřevěné okna s bezpečnostním kováním
Zabezpečení - kamerový systém s detekcí pohybu
Dvě terasy s výhledy do okolní přírody
Klidná lokalita v srdci Bílých Karpat

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo, kde získáte prostor, soukromí a životní styl, který dnes hledá stále více lidí. Pokud toužíte po bydlení uprostřed přírody, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního rodinného domu, právě zde můžete najít svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4436348
Inzerát vydán:	13.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	16759 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	257 m2
Podlahová plocha:	597 m2
Zastavěná plocha:	197 m2