K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436374** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

999 900 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům ve výstavbě se stavebním povolením v obci Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj.

Nemovitost je prodávána jako rozestavěná stavba. V současné době je realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panelů. Stavba je ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zastřešení.

V katastru nemovitostí je objekt řádně zapsán a evidován jako „rozestavěná budova“.

Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 780 m2. Zastavěná plocha dle projektové dokumentace činí 65 m2, předpokládaná užitná plocha po dokončení bude přibližně 160 m2.

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina a kanalizace jsou vedeny v přilehlé komunikaci, přípojky dosud nejsou přivedeny na pozemek. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Současný stav nemovitosti nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit dům dle vlastních představ a zvolit si dispoziční řešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalitě v blízkosti chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekreačního vyžití – turistiku, cykloturistiku, houbaření i rybaření.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 35 km, Mariánské Lázně – 25 km, Praha – cca 130 km.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme za aktuálně nejvýhodnějších podmínek.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4436374
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	306
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	780 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	65 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Uhryn
Tel:
+420 777 774 356
Email:
iuhryn@alenigo.cz

Alenigo
Tel:
+420777774356
Adresa:
Na Košince 2200/6, 18000 Praha
Web:
https://www.alenigo.cz/