K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436380** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici celkem 4+1+kk, 2+1 v přízemí a 2+kk v podkroví s obytnou halou, který se nachází v klidné části Městce Králové, v ulici Tyršova. Plocha pozemku činí 597 m2, užitná plocha 150 m2, celkem plocha 182 m2 (včetně terasy a balkónu).
Rekonstrukce podkroví proběhla v roce 2008. Vytápění je zajištěno ústředním topením pomocí plynového kotle, přičemž v obytných místnostech se nachází tři krbová kamna, která nejen že vytvářejí příjemnou atmosféru, ale také slouží jako alternativní zdroj tepla. V domě je schodišťový výtah vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí.
Dispozice:
Přízemí: chodba, komora, hala, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC (sprchový kout).
Podkroví: hala, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC (vana), terasa (19,52 m2), balkón (12,5 m2).
Na pozemku se nachází dílna a tři kůlny. Pro volnočasové aktivity je k dispozici pergola s posezením. Součástí pozemku je také jezírko a kopaná studna. Dále je k dispozici zastřešené parkovací stání, do kterého se vejde i obytný automobil.
Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn. Elektřina s napětím 230/400V a nemovitost je vybavena radiátory ústředního topení a krbovými kamny pro efektivní vytápění.
Dostupnost dopravy je výborná, s blízkostí dálnice, silnice a autobusové dopravy, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro rodinné bydlení.

Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436380
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	3108
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	597 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	182 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	105 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Janiš
Tel:
+420774 289 077
Email:
fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz