

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436382 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

2 249 000 Kč

Lokalita: Domažlice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům ve Staňkově v ulici B. Němcové. Dům se nachází v centru obce, ale mimo hlavní dopravní tepnu s krásným výhledem na kostel. Do současné doby dům sloužil jako rekreační chalupa, ale lze ho přestavět na krásný rodinný dům k trvalému bydlení. Jedná se o přízemní dům 4+1 s koupelnou a WC o rozloze cca 123 m². Hlavní předností je velmi prostorná půda, která se vyloženě nabízí k vybudování nádherného a prostorného podkrovního bydlení. Na obytnou část navazuje stodola, přístupná ze silnice o velikosti cca 31 m² (vhodná jako garáž) a tzv. vejminek 1+1 s mansardovým pokojem o výměře cca 35 m², se samostatným vchodem. Dům je podsklepen s krásnými klenbovými stropy.

U domu ještě nalezete dílnu, dřevník a bývalý chlév, který dnes slouží k uschování zahradní techniky. K odpočinku po práci oceníte uzavřený dvorek a hezkou předzahrádku. Dům má vlastní studnu, septik napojený na městskou kanalizaci, vytápění je na pevná paliva pomocí kamen a krbových kamen. Další sítě, jako je městská voda, plyn, jsou v dosahu a není problém se na ně připojit. Jedná se o dům s vlastní historií a velkým potenciálem. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy G. Více informací Vám rád podá při prohlídce realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4436382
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	3165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	563 m ²
Užitná plocha:	183 m ²
Zastavěná plocha:	275 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eliška Vostracká
Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmal.cz
realitní kancelář
DIRMAL

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmalreality.cz