K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436460** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

V zastoupení majitelů si vám dovolujeme představit rodinný dům, který se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě Děčín – Křešice. Tento dům je vhodný pro dvougenerační bydlení, nebo jako investice s možností až tří bytových jednotek.
Tato část města je velmi oblíbená pro svou klidnou atmosféru, příjemné okolí a výbornou dostupnost. Pouhých 50 metrů pod domem se nachází zastávka MHD, což zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí města Děčína. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Dvougenerační dům – má dvě samostatné bytové jednotky
Byt v přízemí
Tato jednotka je ideální pro rodinu, seniory nebo jako samostatné bydlení pro děti. Dispozice je velmi praktická:
•kuchyň
•obývací místnost
•ložnice

•dva samostatné pokoje se samostatným vchodem – lze z nich vytvořit i samostatný byt 1+1
•vlastní koupelna
•vlastní toaleta
•vlastní elektroměr
•vlastní kotel
•krbová kamna

Byt v patře
Druhá jednotka je světlá, útulná a plně funkční:
•kuchyň propojená s obývacím pokojem
•dva samostatné pokoje
•vlastní koupelna
•vlastní toaleta
•vlastní elektroměr
•vlastní kotel
•krbová kamna
•v mezipatře je balkón
Každý byt má tedy zcela oddělené energie i vytápění, což je velká výhoda pro dvougenerační bydlení nebo pronájem.
Třešničkou na dortu je krásný sklepní prostor – místo, které si zamilujete
Sklep není jen technické zázemí. Je to krásný, stylový prostor, kde lze pořádat rodinné oslavy, posezení s přáteli nebo menší párty. Působí útulně, má atmosféru a je přímo propojený se zahradou.

Ze sklepa se vychází na krásnou zahradu, která nabízí:
•venkovní posezení
•bazén
•vstup do samostatné garáže
•dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení
Pozemek je dobře udržovaný a poskytuje soukromí.
Technické informace
Dům je průběžně udržovaný a v dobrém technickém stavu:












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová
Tel:
+420 739 466 178
Email:
maja.kucerova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

- plastová okna
- rozvody vody v plastu
- elektřina v mědi
- odpady svedeny do čističky odpadních vod
- krbová kamna v obou bytech
- elektrokotel v přízemí i v patře

Výměra pozemků:
- Zastavěná plocha + nádvoří (dům + vedlejší stavba): 452 m2 (parcely 542/1 – 397 m2 a 542/2 – 55 m2)
- Zahrada: 527 m2 (parcela 543/1 – 527 m2)
- Celková výměra pozemků: 979 m2

Rádi vás celým domem provedeme, stačí si zavolat, nebo napsat na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4436460
Inzerát vydán:	13.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	979 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	397 m2