K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436462** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 200 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 k rekonstrukci v malebné obci Podbrahy - Skorkov.

Hledáte bydlení, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ, a přitom toužíte po klidu přírody s výbornou dostupností do města? Tento vysoce kvalitní zděný rodinný dům z roku 1945 v obci Skorkov část Podbrahy nabízí jedinečnou kombinaci venkovského klidu a skvělé polohy.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 5+1 rozložená do 2 podlaží
Podlahová plocha: 159 m2
Pozemek: Udržovaná kompletně oplocená zahrada o velikosti 1224 m2 s dospělými ovocnými stromy

Objekt je určen k rekonstrukci podle vašich představ (dům již disponuje osazenými plastovými okny, novou střechou a je možné ho napojit na veškeré sítě). V současnosti je dům napojený na vlastní kopanou studnu o hloubce 8,5 m s kvalitním čerpadlem (darling ve sklepě), ale je možné se snadno připojit na obecní vodovod. K vytápění slouží plynový kotel z roku 2023, který čerpá plyn z vlastní nádrže umístěné na pozemku.

Dům je kompletně podsklepený, což nabízí dostatek úložného prostoru (61 m2) nebo možnost vybudování dílny a technického zázemí či dalšího bytu.

Garáž, dílna a kůlna - vše na pozemku hned vedle domu, zaparkujete zde klidně 4 automobily, vaši pracovní dodávku nebo třeba karavan.

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti řeky Jizery, obklopená hlubokými lesy. Okolí je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci: Nachází se zde síť cyklostezek vedoucích do Brandýsa, Lysé nad Labem a dalších lokalit. Skvělé koupání, rybaření a vodácké vyžití na Jizeře a okolních jezerech je zde samozřejmostí.

Dopřejte si klidné a bezpečné prostředí pro svůj život. Místo je ideální pro rodiny s dětmi ale i pro aktivní odpočinek.

I když budete žít v přírodě, do civilizace to máte jen kousek. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je vzdálen pouhých 9 minut autem nebo autobusem. Čeká vás tady kompletní síť obchodů a služeb, školy - mateřské, základní i střední. Díky rychlému napojení na dálnici D10 je zajištěno výborné a rychlé spojení jak směrem na Prahu, tak na Mladou Boleslav.

Využijte příležitost vybudovat si dokonalý domov v místě, kam ostatní jezdí na rekreaci, v žádané lokalitě u Káraného a Brandýsa nad Labem..

Všechny stavby jsou řádně zapsané a zakreslené v katastru









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová
Tel:
+420 724189167
Email:
zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

nemovitostí, takže budoucí kupující může čerpat hypotéku bez zdržení. S vyřízením hypotéky vám ráda pomohu.

Přijďte se přesvědčit, že tento dům si zaslouží vaši pozornost a můžete začít psát nový příběh vašeho rodinného života.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://zuzanaradova.cz/dum-skorkov

ID inzerátu ESO:	4436462
Inzerát vydán:	13.10.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1287 m2
Balkón:	3m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	159 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha sklepa:	61 m2
Plocha zahrady:	1224 m2
Zastavěná plocha:	63 m2