

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436479 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji samostatnou polovinu moderního rodinného dvojdomu (právně vymezenou jako mezonetová bytová jednotka) o dispozici 4+kk s užitnou plochou cca 80 m² a vlastní ohraničenou zahradou o výměře 260 m².

Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě Cieszyn Pastwiska (ulice Majowa), jen pár minut od českých hranic (Český Těšín). Nabízí ideální spojení soukromí rodinného domu s bezstarostným bydlením.

Domy jsou dokončeny na klíč ve vysokém standardu a připraveny k okamžitému nastěhování.

K dispozici je také vzorový dům k prohlídce.

Dispozice a rozvržení:

Přízemí (1. NP):

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny se přímým vstupem na zahradu

Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC

Zádvěří / předsíň

Samostatná prádelna

Patro (2. NP):

Hlavní ložnice s velkými francouzskými okny

2x dětský pokoj / pracovna

Druhá koupelna s vanou a WC

Přístup na půdu (úložný prostor)

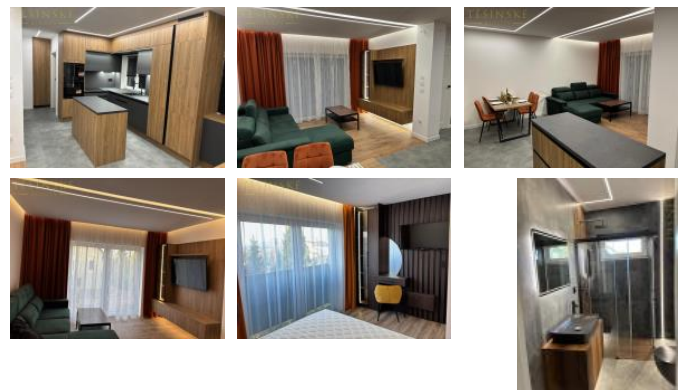
Hlavní výhody a technické standardy:

Soukromá zahrada: cca 260 m² rovného pozemku v oploceném rezidenčním areálu.

Parkování v ceně: 2 parkovací místa přímo u domu na zpevněné ploše.

Příprava pro elektromobilitu: Vysoký rezervovaný příkon s možností instalace nabíjecí stanice (Wallbox).

Komfort and Akustika: Elektrické předokenní rolety na všech oknech, teplovodní podlahové vytápění v celém objektu, dělicí příčky ze silikátu (vynikající akustická izolace od sousední jednotky).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

Prodávané jednotky lze zakoupit ve dvou variantách:

1, Dokončení NA KLÍČ dokončený a zařízený byt: Akční cena 5 999 000 Kč, platí při podpisu smlouvy do konce roku!

2, Stavu DEVELOPERSKÁ HRUBÁ STAVBA k dokončení
svépomocí: 4 499 000 Kč

Lokalita:

Lokalita Cieszyn Pastwiska je tichá rezidenční čtvrť rodinných domů s výborným napojením na Český Těšín, rychlostní komunikaci na Katowice/Bílsko-Bělou i veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky vzorového domu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436479
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	260 m2
Zastavěná plocha:	80 m2