

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436489 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s velkým pozemkem a širokými možnostmi využití? Pak právě pro vás máme tuto zajímavou nabídku rodinného domu v Krupce, části Dolní Maršov.

Dům nabízí přibližně 145 m² obytné plochy a jeho velkou předností je variabilní dispoziční řešení. V současné době je rozdělen do dvou podlaží, přičemž každé má vlastní samostatný vstup. Nemovitost je tak ideální například pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo bydlení spojené s podnikáním. Pokud byste preferovali jeden prostorný rodinný dům, lze obě podlaží jednoduchou stavební úpravou opět propojit.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře přibližně 1 920 m², který nabízí dostatek prostoru nejen pro odpočinek, ale také pro další využití podle představ nového majitele. Díky své velikosti skýtá i možnost budoucí přístavby nebo rozšíření stávajícího zázemí.

V letních měsících jistě oceníte zapuštěný a zastřešený bazén o rozměrech 6 × 3 metry s hloubkou 1,2 metru, vybavený protiproudem, který zpříjemní chvíle odpočinku i aktivního plavání.

Praktickou výhodou je také kryté parkovací stání pro dva automobily přímo na pozemku, díky kterému budete mít své vozy vždy pohodlně zaparkované.

Velkou výhodou je, že součástí prodeje zůstává značná část vybavení domu. V přízemí zůstává kompletně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů, sedací souprava, jídelní stůl a v ložnici také postel spolu s vestavěnou skříní. V patře pak noví majitelé ocení druhou kuchyňskou linku včetně spotřebičů a prostornou šatní skřín. Díky tomu bude stěhování výrazně jednodušší a počáteční investice do vybavení domácnosti budou nižší.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí, velký pozemek a zároveň potenciál do budoucna, pak by tato nemovitost rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento dům osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4436489
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1919 m ²
Užitná plocha:	145 m ²