# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436494** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

**2 790 000 Kč**

Lokalita:
**Náchod**

Nabízím k prodeji zděný rodinný dům se zastavěnou plochou 77 m2, zahradou. Dům je součástí dvojdomu a stojí jako poslední v ulici. Zahrada přímo navazuje na sjezdovku a nabízí pěkný výhled do okolí.

V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, toaleta, prostorná vstupní chodba a spíž. V obývacím pokoji majitel před prodejem započal rekonstrukci podlahy, která zůstává k dokončení. Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou dva pokoje. Dům má také sklep a náleží k němu sklad. V domě není koupelna, její vybudování je tedy potřeba zahrnout do plánovaných úprav.

Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci. Vytápění zajišťují kamna v jednotlivých pokojích. V letošním roce je plánováno vybudování asfaltové příjezdové cesty k domu.

Nemovitost byla doposud využívána jako chalupa. Po potřebných úpravách může sloužit i k trvalému bydlení. Provoz navazující sjezdovky závisí na sněhových podmínkách a vzhledem k teplejším zimám není zajištěn každou sezonu.

Realitní makléř
Martin Socha

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436494 |
| Inzerát aktualizován: | 26.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 31455 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 434 m2 |
| Užitná plocha: | 120 m2 |
| Zastavěná plocha: | 77 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**
Tel:
**602702702**
Email:
**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**