K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436507** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 499 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Rodinný dům 230 m2 o dispozici 2x bytová jednotka s garáží na pozemku 740 m2 v klidné části Českého Brodu.
Co vám můžeme nabídnout?

- dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami,
- celková užitná plocha 230 m2,
- pozemek o rozloze 740 m2,
- zastavěná plocha 120 m2,
- garaž
- ideální klidná lokalita v Českém Brodě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Popis nemovitosti:
- tento dvougenerační dům nabízí dvě prostorné bytové jednotky, každá s vlastním uspořádáním a komfortem pro soukromí obyvatel.

Přízemí:
- vstupní předsíň s šatnou,
- prostorná kuchyň s jídelnou a komorou,
- tři pokoje, z toho jeden s balkonem s výhledem do zahrady,
- koupelna a samostatné WC.

První patro:
-velký pokoj s šatnou,
-druhý pokoj s vlastním balkonem,
-WC a sprchový kout,
-přístup do podkroví ve dvou úrovních, vhodné pro další využití.

Suterén:
- prostorná garáž s dílnou,
- technická místnost s prádelnou a komorou,
- sklepní prostor.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem i kamny na tuhá paliva, což umožňuje efektivní provoz a příjemné klima v domě.

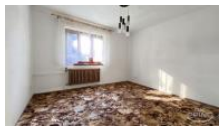
Zahrada:
- pozemek o výměře 617 m2 nabízí prostor pro odpočinek i pěstování. Nachází se zde skleník a zahradní domek s malým sklepem – ideální pro zahradní nářadí či sezónní potřeby.

Lokalita:
Český Brod poskytuje veškerou občanskou vybavenost:
- školky a školy,
- obchody, restaurace,
- výborná dopravní dostupnost do Prahy.

Tento rodinný dům nabízí unikátní příležitost pro ty, kdo hledají prostorné a klidné bydlení pro více generací. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vadym Rashchupkin
Tel:
+420775112894
Email:
vadym@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/

REZERVOVANO do 29.10.2026

ID inzerátu ESO:	4436507
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	3204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	740 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	740 m2
Zastavěná plocha:	120 m2