K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436518** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační dům o ploše 150 m2 a dispozici 5+1 s výjimečnou polohou na okraji obce Okounov s nádherným výhledem na kaňon řeky Ohře a malebnou okolní krajinu.
Objekt je v katastru nemovitostí veden jako stavba pro rodinnou rekreaci.
Dům o ploše 150 m2 a dispozici 5+1 má zahradu o výměře 2 850 m2, bazén, garáž a prostornou pergolu s možností dalšího parkování. Je podsklepený a nabízí velkorysý a prakticky řešený obytný prostor, ideální pro klidné rodinné bydlení nebo krátkodobé pronájmy turistům.
V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, tři pokoje, koupelna s WC a prostorná předsíň. Součástí domu je terasa s výhledem do údolí. Z nemovitosti je rovněž přístup na vyhlídkovou plošinu s výhledem na kaňon.
Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, doplněné dvěma kamny. Objekt je napojen na elektřinu a má vlastní vrt se zásobníkem na vodu o objemu 3 000 litrů. Odpadní vody jsou odváděny do jímky.
Okounov nabízí příjemné venkovské prostředí obklopené přírodou. Přímo v obci se nachází obecní úřad. Základní a mateřská škola, obchod s potravinami, pošta a lékařské ordinace jsou k dispozici v nedalekém Perštejně. Širší občanskou vybavenost, včetně dalších škol, zdravotnických zařízení a lékáren, nabízí blízký Klášterec nad Ohří. Karlovy Vary jsou dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem.
Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání nebo při osobním setkání.
Provize realitní kanceláře činí 2% z kupní ceny bez DPH.















ID inzerátu ESO:	4436518
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	20852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2850 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Zastavěná plocha:	143 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Sergiy Gorash
Tel:
608945703
Email:
sgorash@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz