K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436577** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte menší dům, do kterého se nastěhujete hned a postupně si ho upravíte podle svého? V klidné ulici v Zakřanech nabízíme rodinný dům s malým dvorkem, sklepem a pochozí půdou. V domě se bydlelo až do současnosti - vytápění, elektřina, koupelna i kuchyň fungují, takže se můžete nastěhovat ihned po koupi. Po přestavbě střechy je navíc možné vybudovat obytné podkroví a získat tak další prostor.

Dispozice a výměry
- 1.NP: pokoj (14,8 m2), kuchyň (9,4 m2), koupelna s WC (5,6 m2), vstupní místnost (7,7 m2) a schodiště do sklepa.
- 2.NP: prostor o ploše cca 7,9 m2 vhodný k ukládání věcí a pochozí půda o ploše cca 36 m2.
- Sklep: předsíň (5,7 m2), hlavní místnost (6,2 m2) a průchod (3,5 m2).

Přízemí, sklep a menší prostor ve 2. NP mají dohromady přibližně 60 m2, z toho obytná část v přízemí činí 37,5 m2. Pochozí půda o ploše cca 36 m2 je navíc a do tohoto součtu není zahrnuta.

Pozemek a venkovní prostor
Pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří má výměru 85 m2. Před vstupem do domu se nachází malý dvorek o rozměrech přibližně 2,6 × 3 m se skladem. Podél levé strany domu vede úzká ulička poskytující prostor pro případné zateplení fasády.

Zahrada k domu nenáleží, což ocení zájemci, kteří chtějí vlastní dům s minimem venkovní údržby. Parkovat lze na ulici za rohem.

Technický stav
Dům je připravený k nastěhování. Vnitřní prostory jsou ve starším, ale funkčním stavu a nabízejí prostor pro postupné zkulturnění podle vašich představ. Některé důležité části již prošly obnovou:
- Elektroinstalace z roku 2017, revizní zpráva je k dispozici.
- Vytápění z roku 2017 - plynový kondenzační kotel BAXI, rozvody a radiátory.
- Střecha upravovaná v roce 2021. Podezdívka pod pozednicí vyžaduje opravu.

Díky funkčnímu vytápění, elektřině a koupelně se můžete nastěhovat od prvního dne a úpravy interiéru řešit postupně za provozu, případně je spojit s přestavbou střechy a vybudováním obytného podkroví. Podrobnosti k technickému stavu a potřebným úpravám vám rádi sdělíme po telefonu a vysvětlíme při prohlídce.

Lokalita
Zakřany nabízejí klidné bydlení s občanskou vybaveností v obci a okolí. Nedaleko se nachází Zbýšov a spojení do Brna zajišťují pravidelné autobusové linky.

Cena: 2 000 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

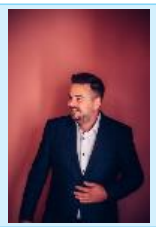









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz

Energetická náročnost budovy: třída G.

Pokud hledáte menší dům k okamžitému nastěhování, který si postupně zkulturníte a případně rozšíříte o podkroví, domluvte si prohlídku. Rádi vám ukážeme jeho současný stav a probereme možnosti budoucího využití.

Uvedené údaje a výměry mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4436577
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	85 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	85 m2