K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436762** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový dům 4+1 s garáží situovaný v obci Borová Lada, která se nachází v srdci Šumavy. Řadový dům nabízí 3. NP v 1.NP domu se nachází jeden pokoj z východem, vstupní zádveří, menší sklad, garáž, kotelnu ná tuhá paliva, a chodbu se schodištěm vedoucí do 2.NP, kde se nachází bytová jednotka 3 +1 s koupelnou a samostatným WC. Všechny pokoje jsou samostatné, neprůchozí. Z obývacího pokoje je francouzké okno a z jednoho pokoj lodžie Prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou do písmene L nabízí i dostatek místa na umístění jídelního stolu. 3.NP podkroví se nachází pouze půdní prostor s možností vyhotovení rozšíření obytné části. Celková zastavěná plocha činí 93m2 s užitnou plochou cca 150 m2. Celý objekt napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád obce. Vytápění ústřední, kotelem na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťuje bojler.
K domu patří malá zahrádka s výměrou 42 m2 ve vlastnictví majitelky a dále je možné pronajmout od obecního úřadu navazující zahradku, kde si můžete vytvořit zázemí pro posezení či jen k odpočinku anebo ke grilování aj.
Borová Lada je vzdálená 7 km od vyhlášeného zimního střediska Kvilda, dále je 16 km Zadov - Churáňov. Nejbližší město Vimperk vzdálené 14 km, a hlavní město Praha je v dosahu 152 km.
Šumava nabízí dostatek aktivit jak v zimních měsících, tak i v letních a pokud budete chtít jen relaxovat, můžete se projít po okolí lesů, kde jistě v létě nasbíráte dostatek houb. Díky nově otevřené dálnici D4 budete na Šumavě rychleji a pohodlněji. Proto neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4436762
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450797
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	93 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	93 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bartůšková
Tel:
+420728700424
Email:
nikola.bartuskova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz