

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436765 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v Kolíně, který zaujme svou osobitou historií i velkorysími prostory.

Dům se dochoval v původním, poměrně zachovalém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky prostorným místnostem, praktickému uspořádání a rozsáhlým sklepním prostorům pod celým domem nabízí zajímavý potenciál pro nové majitele. Další prostor poskytuje také půda, kterou lze využít podle vlastních potřeb.

Podle dostupných historických informací sloužil dům k uchovávání a prodeji ledu pro pivovary a hostince. S historií objektu je spojován také lov ryb v Labi. Na zahradě se dochovala část betonové kádě a součástí nemovitosti je samostatně stojící vedlejší stavba, která měla sloužit k vážení a prodeji ryb a ledu.

V části domu směrem k železniční trati byla původní dřevěná okna vyměněna za plastová s dvojskly. Původní kotel na tuhá paliva byl nahrazen plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází v Kolíně, v blízkosti centra města a řeky Labe. Nabízí příležitost vytvořit si prostorné bydlení podle vlastních představ a zároveň navázat na zajímavou historii tohoto domu.

S výběrem vhodného financování vám rádi pomůžeme. Uvedené výměry a rozměry jsou orientační a mohou se mírně lišit od skutečného stavu.

ID inzerátu ESO:	4436765
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	1112
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	725 m ²
Balkón:	32m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	591 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Huml**

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz