K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436845** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 870 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Sukova 1364/9 v Rumburku, který zaujme nejen svým vybavením a technickým zázemím. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající dům s dostatkem prostoru, dílnou, garáží, sklepem, saunou a možností aktivního využití zahrady.

Dům je celopodsklepený a propojený s garáží. K nemovitosti náleží také celozděná kůlna, přístřešek na dřevo se saunou, dva skleníky s automatickým otevíráním a zavíráním a udržovaná zahrada. Pozemek je zabezpečen automatickou dvoukřídlou vjezdovou bránou, přičemž k dispozici je také druhý samostatný vjezd s jednokřídlými uzamykatelnými vraty. Nemovitost a pozemek jsou monitorovány čtyřmi kamerami.

Střecha je provedena z eternitových šablon. Komín je dvoukomorový a je vyvložkován vložkami o průměru 150 a 160 mm. Fasáda je zateplena systémem Vinyl Siding, přičemž zateplení bylo realizováno v letech 1998–1999. Plastová okna byla instalována v roce 2012. Interiéry doplňují vnitřní mnichovské omítky. Podlahy jsou převážně plovoucí, v kuchyni je linoleum a v koupelnách dlažba. Dům nabízí dvě schodiště do patra – hlavní schodiště je žulové, druhé schodiště vedené středem domu z obytné místnosti je kombinací dřeva a kovu.

Vytápění domu zajišťuje především elektrický kotel Protherm s výkonem 2–18 kW, vybavený digitální automatickou regulací, instalovaný v roce 2021. Jako příjemný a praktický doplněk slouží krbová kamna HASS s výměníkem, doplněná UPS a regulátorem, realizovaná v letech 2022–2023. Dům je napojen na městský vodovod a vnitřní rozvody jsou provedeny v plastu. Teplá voda je ohřívána ležatým bojlerem o objemu 152 litrů. Plyn je přiveden na hranici pozemku, v současnosti se pro vaření využívá propan-butan. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s následným odvodem do kanalizace; je nutný pravidelný vývoz septiku. Vodné a stočné je hrazeno.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlé zázemí v suterénu. Nachází se zde vinný sklep s nábytkem, dílna a samostatná kuchyňka. Dílna je vybavena například svářečkou, bruskou, vrtačkou se stojanem a regály s příslušenstvím. V kuchyňce je dřez, skříňka a výše zmíněný bojler o objemu 152 litrů. Součástí sklepa je také sauna s elektrickými saunovými kamny. Pro uskladnění palivového dřeva slouží krytý přístřešek, ve kterém zůstává přibližně 15 m3 suchého štípaného březového dřeva.

Nemovitost se prodává s rozsáhlým vybavením, které umožňuje prakticky okamžité užívání bez nutnosti pořizovat základní vybavení domácnosti a zahrady. V horním patře zůstává kompletně vybavená kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, sporáku na propan-butan s elektrickou troubou a digestoře. Součástí je také jídelní stůl se čtyřmi židlemi, křesla se stolkem a televizor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková
Tel:
+420 734 570 033
Email:
helena.stranikova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

combi a elektrickým žebříkem. V ložnici zůstává šatní skříň a postel o velikosti 1,5 lůžka s úložným prostorem. Obývací pokoj nabízí malou obývací stěnu, rozkládací sedací soupravu s úložným prostorem, televizor, konferenční a menší pracovní stolek. Praktickým doplňkem jsou také vestavěné skříně – potravinová skříň a botník.

V prvním patře se nachází další obytná místnost s krbovými kamny HASS s výměníkem a rozkládací sedací soupravou s úložným prostorem. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, další skříňkou a WC combi.

Velkým bonusem je vybavení pro údržbu domu a zahrady. Součástí prodeje je zahradní traktor Rider Hecht s košem, sekačka STIGA s pojezdem a košem, motorový křovinořez PARKSIDE s příslušenstvím, aku vyžínač, elektrické nůžky na živý plot, elektrický fukar/vysavač, kalové vysokoprůtokové čerpadlo s hadicí a další zahradní příslušenství. K dispozici je také vybavení k bazénu, včetně pískové filtrace, schodů, zastřešení, bazénového aku vysavače a dalšího příslušenství. Součástí zůstává také plynový gril a čtyři propan-butanové lahve.

Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i pěstování. Nachází se zde dva skleníky s automatizovaným otevíráním a zavíráním, dětský zahradní hrad s pískovištěm, skluzavkou a houpačkami, trampolína o průměru 3 metry a zahradní houpačka. Zahrada tak nabízí široké možnosti využití pro rodinu s dětmi i pro zájemce, kteří si chtějí pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

S financováním Vám zdarma pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4436845
Inzerát vydán:	14.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1272 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	1101 m2
Zastavěná plocha:	171 m2