

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436861 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Dům s duší pod Pálavou – Strachotín, pozemek 1 036 m2
Hledáte místo pro rodinné bydlení, víkendový dům na jižní Moravě nebo nemovitost, kterou si můžete postupně přetvořit podle vlastních představ?

Ve Strachotíně, v bezprostřední blízkosti Pálavy a Novomlýnských nádrží, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1 036 m2.

Dům nabízí přibližně 160 m2 užitné plochy a velkorysou dispozici 6+1. Součástí nemovitosti je také garáž, dílna, hospodářské prostory, uzavřený dvůr, zahrada a vinohrad.

Právě dvůr a navazující hospodářská část dávají domu zajímavý potenciál. Může zde vzniknout příjemné soukromé posezení s letní kuchyní či pergolou, zázemí pro rodinu, prostor pro koníčky nebo místo, které využijete při rekreačním bydlení na jižní Moravě.

Nemovitost je v současném stavu vhodná k modernizaci, což novému majiteli umožňuje zachovat charakter tradičního jihomoravského domu a zároveň si interiér i venkovní prostory upravit podle vlastního vkusu.

Co dům nabízí
pozemek 1 036 m2
užitnou plochu přibližně 160 m2
dispozici 6+1
uzavřený dvůr poskytující soukromí
garáž a dílnu
hospodářské prostory
zahradu a vinohrad
možnost dalšího využití a modernizace

Strachotín – Pálava na dosah
Strachotín leží v jedné z nejvyhledávanějších oblastí jižní Moravy. Pálava, Novomlýnské nádrže, vinice, vinařské obce i množství cyklotras vytvářejí atraktivní prostředí nejen pro každodenní život, ale také pro rekreaci.

Tento dům proto nemusí být pouze místem k bydlení. Může se stát rodinným domovem, víkendovým útočištěm pod Pálavou nebo nemovitostí, které postupně vrátíte nový život.

Cena: 6 600 000 Kč

Fotografie zachycují současný stav nemovitosti. Přiložené vizualizace představují jednu z možných variant budoucí modernizace a slouží pouze pro inspiraci. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek či zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jeřábek

Tel:

+420 602 803 976

Email:

mjerabek@cestarealit.cz

Cesta Realit s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00

Brno

Web:

ID inzerátu ESO: 4436861

Inzerát vydán: 14.10.2026

Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1036 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	1036 m2