K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436869** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Hledáte místo, kde si můžete užít klid, soukromí a vlastní zahradu? Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části Žďárce u Seče, která nabízí příjemné zázemí pro rekreaci, odpočinek i trávení volného času v přírodě.

Obytná část nabízí vstupní chodbu, ze které je přístupná koupelna s WC a komora. Součástí chodby je také vlastní studna. Na obytnou část navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Objekt je postaven z cihel a kamene a má cihlové stropy.

Střecha je sedlová s tradiční dřevěnou konstrukcí krovu a pálenou taškovou krytinou. Prostorná půda v současnosti slouží jako úložný prostor a nabízí další možnosti využití podle záměru nového vlastníka.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Teplá voda se v koupelně ohřívá pomocí lázeňských kamen, v kuchyni je k dispozici průtokový ohřívač o objemu 10 litrů. Odpadní vody jsou řešeny jímkou s trativodem. Plyn je přiveden na hranici pozemku, nemovitost však není k plynové přípojce připojena.

Rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Vzrostlá zeleň a živé ploty vytvářejí příjemné soukromí a dotvářejí poklidnou atmosféru celého místa.

Nemovitost nabízí možnost dalšího rozvoje a modernizace podle představ nového vlastníka. Územní plán v lokalitě počítá s využitím pro bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. Možnost budoucího využití této konkrétní nemovitosti k bydlení, případné změny užívání či přestavby je však nutné ověřit s ohledem na přesné zařazení pozemku v územním plánu a požadavky příslušných úřadů. Pro daný typ plochy jsou stanoveny mimo jiné podmínky výškového uspořádání do jednoho nadzemního podlaží s podkrovím a maximální koeficient zastavění 0,3; jejich použitelnost pro tuto nemovitost je třeba potvrdit.

Důležité informace k financování: Nemovitost je evidována jako stavba bez čísla popisného a evidenčního. Z tohoto důvodu nelze standardně využít samotnou kupovanou nemovitost jako zástavu pro hypoteční úvěr. Financování je proto možné řešit zejména prostřednictvím hypotečního úvěru se zajištěním jinou vhodnou nemovitostí.

Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají klidné místo s velkou zahradou, dostatkem soukromí a možností postupně si ji přizpůsobit vlastním představám. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436869
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

ID zakázky v RK:	136970
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1912 m2
Užitná plocha:	148 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha zahrady:	1361 m2
Zastavěná plocha:	551 m2