

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436871 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

24 480 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Klid, prostor, výhled do vzrostlé zeleně a domov, který si můžete dokončit podle svých představ. Právě takové bydlení nabízí moderní novostavba rodinného domu 5+kk ve vyhledávaném Vysokém Újezdu u Berouna, v příjemné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností Prahy.

Dům s užitnou plochou přibližně 230 m² stojí na pozemku o rozloze 982 m² v klidné části obce. Jeho velkou předností je vzdušný hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a otevírají příjemné výhledy do okolní zeleně. Z obytné části přízemí domu lze pohodlně vstoupit do prostor budoucí terasy, která nabídne ideální místo pro odpočinek i venkovní stolování.

Pro lepší představu kupujícího je součástí dokumentace půdorys obou pater s uspořádáním místností dle technického projektu a vizualizace koupelen po dokončení + vizualizace hlavní obytné místnosti v přízemí domu dle projektu!

Dispozice 5+kk poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i prostor pro pracovní. Praktickým benefitem je dvojgaráž o výměře 41 m². Velkorysý pozemek nabízí možnosti vytvoření krásné zahrady, relaxační zóny či bazénu.

Kvalitní stavba s možností dokončení podle vás prostřednictvím firmy, která dům aktuálně finalizuje (jedná se o zkušenou českou rodinnou stavební firmu, která v této lokalitě dlouhodobě působí. Výstavbu osobně vede místní stavbyvedoucí. Výhodou je možnost navázat na spolupráci a zajistit dokončení domu i jeho příslušenství dle individuálních představ kupujícího, případně kompletně na klíč).

Co je zahrnuto v kupní ceně?

- Kompletní koupelny včetně velkoformátových obkladů, dlažby, sádků a saníty (aktuálně se dokončuje instalace saníty)!
- Tepelné čerpadlo vzduch–voda
- Podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře + betonová stěrka na podlahách a schodišti (příprava podlah pro finální krytinu dle představ nového vlastníka)!
- Retenční nádrž 6 m³
- Dokončené technologie včetně datových rozvodů
- Dřevěná okna s izolačním trojsklem a velký prosklený portál
- Příprava pro venkovní rolety pod fasádou
- Fasáda, zateplení, vnitřní omítky a finální stavební práce
- Příprava pro kuchyňskou linku
- Vstupní dveře a garážová vrata
- Opěrná zeď, oplocení ze tří stran
- Srovnání pozemku, šterkové plochy a obrubníky kolem domu

Vysoký Újezd – bydlení, které má své kouzlo - oblíbená rezidenční obec, která nabízí spojení klidného života v blízkosti přírody s pohodlnou dostupností metropole. Praha-Zličín je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem, výhodou je také rychlé napojení na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

D5. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, služby a sportovní vyžití. Milovníci golfu ocení blízký Albatross Golf Resort, gurmáni vyhlášenou restauraci Papilio.

Právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny je zahrnut v ceně. Rádi pomůžeme také s hypotečním financováním.

Přijďte osobně poznat místo, kde může vzniknout váš nový
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436871
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450233
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	982 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	786 m2
Zastavěná plocha:	196 m2