

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436919 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Vlastní dům, zahrada, garáž a prostor uskutečnit své představy o bydlení. V zastoupení majitele vám nabízím rodinný dům v ulici Dvorová v Ostravě-Bartovicích, který osloví především zájemce hledající nemovitost k rekonstrukci za příznivou pořizovací cenu.

Zděný patrový dům si zachoval charakter původní zástavby. Jeho jednoduchý tvar, členění do více podlaží a okna orientovaná na různé strany nabízejí zajímavý výchozí bod pro budoucí proměnu. Nová fasáda a úprava vstupu mohou podtrhnout jeho osobitost, zatímco rekonstrukce interiéru umožní zvolit materiály, vybavení a podobu bydlení podle vlastního vkusu. Případné dispoziční změny budou záviset na technických možnostech stavby.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a s odpovídajícími investicemi je potřeba počítat. Právě pro člověka, který má vlastní představu o výsledku a chce se na proměně domu podílet, však může představovat zajímavou příležitost.

Prodávané pozemky mají celkovou výměru 606 m² včetně zastavěných ploch a nádvostí. Samotná zahrada zaujímá 388 m² a nabízí prostor pro posezení, pěstování i odpočinek venku. Výhodou je také vjezd z ulice na pozemek.

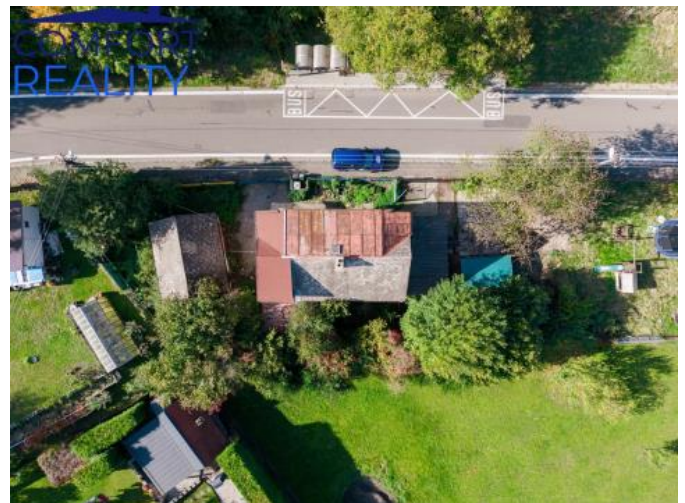
Dům doplňuje garáž a hospodářská budova. Toto zázemí ocení zájemci, kteří vedle bydlení hledají také prostor pro své nářadí, zahradní vybavení, kola nebo kutilské zájmy. Budoucí využití vedlejších staveb lze přizpůsobit jejich stavu a vlastním potřebám.

Příznivá pořizovací cena, vlastní zahrada a vedlejší stavby tvoří kombinaci, která stojí za osobní prohlídku. Pokud hledáte dům, jehož další podobu můžete sami ovlivnit, rád vám tuto nemovitost představím.

Při rekonstrukci domu lze využít tyto možnosti a #34;dotací a #34;:

NZÚ komplexní renovace. Bezúročný úvěr až 2 000 000 Kč. Celkové zateplení domu, případně společně s dalšími úspornými opatřeními. Součástí musí být vyhovující obnovitelný zdroj energie a odborný technický dozor. NZÚ dílčí renovace. Bezúročný úvěr až 750 000 Kč. Například zateplení části domu, výměna oken nebo instalace podporovaného zdroje energie. NZÚ Light. Přímá dotace až 400 000 Kč. Až 250 000 Kč na zateplení a až 150 000 Kč na zdroj energie. Určeno vymezeným domácnostem s nižšími příjmy.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4436919
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	CR25059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	606 m ²
Užitná plocha:	185 m ²

Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha zahrady:	421 m ²
Zastavěná plocha:	185 m ²