

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436922 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prodej rodinného domu u lesa na exkluzivní adrese

Nejen noci ale i dlouhé dny můžete trávit v podhradí jednoho z našich nejznámějších hradů a přitom mít tento skvost vystavěný samotným českým králem a římským císařem Karlem IV. dennodenně na očích při pohledu z oken i ze zahrady.

Objekt je v původním stavu před rekonstrukcí připraven pro realizaci více či méně okázalé vize nového majitele. Tato vzácná nabídka zahrnuje rodinný dům s pavlačí a pozemek o celkové výměře 2329 m². Dvoupodlažní budova má při využití půdních prostor potenciál pro výstavbu až 6 apartmánů, nebo 3 prostorných bytových jednotek.

Dispozice:

V domě jsou celkem 2 byty o dispozici 3+kk a půda. Byt v patře je přístupný přes částečně dřevěnou uzavřenou pavlač. Pod pavlačí se nachází prostory využitelné do budoucna například jako sklípek, nebo technické zázemí pro údržbu domu a zahrady.

Inženýrské sítě a provoz objektu:

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto ze zákona uvádíme nejhorší třídu energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Přístup k objektu je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

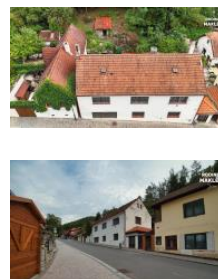
Lokalita:

Karlštejn je jednou z nejvýraznějších a nejvyhledávanějších lokalit Středočeského kraje. Dominantou obce je majestátní hrad Karlštejn, který jí propůjčuje nezaměnitelný historický charakter a přitahuje návštěvníky z České republiky i ze zahraničí.

Okolní krajina Českého krasu a údolí Berounky nabízí krásné výhledy, lesy, pěší turistické trasy i možnosti cyklovýletů.

Velkou předností je také dostupnost z Prahy, díky níž je Karlštejn lákavý nejen pro návštěvníky hledající jednodenní výlet, ale také pro zájemce o rekreační bydlení či investiční nemovitosti.

Přijďte se podívat a nechte na sebe atmosféru tohoto místa zapůsobit osobně. Předtím vřele doporučujeme zhlédnout virtuální prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz

ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz

ID inzerátu ESO:	4436922
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2329 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	1883 m ²

Zastavěná plocha: 446 m²