

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436935 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Společnost Realitní Partneři Vám nabízí k prodeji rodinný dům na ulici Sadová ve Frýdku-Místku. Nemovitost je v rodinném vlastnictví od roku 1959 a nabízí dispozici 4+2 ve dvou nadzemních podlažích, vlastní zahradu, garáž a zajímavý potenciál pro modernizaci podle představ nového majitele.

Dispozice a rozměry místností

1. nadzemní podlaží

- Kuchyně: 4,0 × 3,8 m – cca 15,2 m²
- Pokoj: 4,5 × 4,3 m – cca 19,4 m²
- Pokoj: 3,8 × 5,1 m – cca 19,4 m²
- Chodba: 1,3 × 3,7 m – cca 4,8 m²
- Zádveří: 2,3 × 3,3 m – cca 7,6 m²
- Koupelna s WC: 1,7 × 1,9 m – cca 3,2 m²
- Spíž v chodbě: 0,6 × 1,1 m – cca 0,7 m²
- Samostatné WC v mezipatře: 0,9 × 1,1 m – cca 1,0 m²

2. nadzemní podlaží

- Pokoj 4,09 × 3,8 m – cca 15,5 m²
- Kuchyně: 2,4 × 1,9 m – cca 4,6 m²
- Pokoj: 5,2 × 4,3 m – cca 22,4 m²
- Koupelna: 1,72 × 2,7 m – cca 4,6 m²
- chodba: 4 m²

V každém nadzemním podlaží se nachází koupelna s WC, další samostatné WC je umístěno v mezipatře.

Uvedené výměry jsou orientační a vycházejí z naměřených rozměrů jednotlivých místností.

Dům nabízí prostorné místnosti a výšku stropů přibližně 2,8 m, která interiéru dodává vzdušnost.

Možnost rozšíření obytného prostoru

Další potenciál nabízí půdní prostor. V souvislosti s případnou rekonstrukcí střechy lze zvážit jeho přestavbu na další obytné místnosti. Konkrétní možnosti je nutné ověřit s ohledem na technický stav domu a potřebná stavební povolení.

Garáž a technické zázemí

Součástí nemovitosti je samostatná garáž o rozměrech přibližně 4,2 × 4,9 m, tedy cca 20,6 m². Garáž má elektricky ovládaná vrata, šířka vjezdu činí přibližně 2,4 m a výška stropu je cca 2,34 m.

Dům je vytápěn plynovým kotlem značky Immergas.

Pozemek o celkové výměře 410 m²

K domu náleží pozemek o celkové výměře 410 m², který tvoří:

- Zastavěná plocha a nádvoří: 130 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

- Zahrada: 280 m2

Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo vytvoření okrasné či užitkové zahrady.

Lokalita

Dům se nachází na ulici Sadová ve Frýdku-Místku. Nabízí možnost vlastního rodinného bydlení se zahradou a garáží, přičemž budoucí majitel může nemovitost postupně upravit podle svých potřeb a představ.

Pomůžeme Vám i s rekonstrukcí

Společnost Realitní Partneři – Rekonstrukce a stavby zajišťuje kompletní rekonstrukce bytů, bytových domů a rodinných domů, stejně jako výstavbu rodinných domů. Pokud si nevíte rady s rekonstrukcí této nemovitosti, rádi Vám pomůžeme proměnit Vaše představy ve skutečnost.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pokud hledáte rodinný dům s dispozicí 4+2, garáží, zahradou a potenciálem pro další úpravy, tato nemovitost může být zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte společnost Realitní Partneři. Rádi Vám dům osobně představíme a přiblížíme jeho možnosti.

ID inzerátu ESO:	4436935
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	2190
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	410 m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha zahrady:	280 m2
Zastavěná plocha:	130 m2