K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436951** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Lokalita:
Jeseník

Hledáte investiční příležitost v malebném podhůří Rychlebských hor, nebo cenově dostupné bydlení s možností upravit si interiér přesně podle vlastních představ?

Cena je včetně částečné rekonstrukce, která bude realizována během října 2026.

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v původním stavu, která se nachází v klidné části obce Vápenná (okres Jeseník). Byt je situován v cihlovém dvojdomku, což budoucímu majiteli zajišťuje komorní atmosféru, větší soukromí a klid oproti klasickým panelovým domům.

Hlavní přednosti bytu:Dispozice 2+1 v původním stavu: Ideální startovací pozice pro kompletní rekonstrukci podle vašeho vkusu a rozpočtu.

Potenciál rozšíření do podkroví: Klíčový benefit nemovitosti. Pokoje v podkroví nabízejí možnost výrazně zvětšit obytnou plochu a vytvořit unikátní mezonetové bydlení.

Cihlová konstrukce: Tradiční materiál s výbornými akumulačními vlastnostmi a dlouhou životností.

Skvělá příležitost pro investory i trvalé bydlení:

Obec Vápenná zažívá v posledních letech rostoucí zájem. Poloha nemovitosti nabízí široké spektrum využití:
Dlouhodobý pronájem / Trvalé bydlení: V regionu je setrvalý nedostatek kvalitních bytů k pronájmu. Kompletní občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchody, lékař, pošta) a výborné vlakové i autobusové spojení dělají z bytu perfektní místo pro život.

Krátkodobý pronájem / Rekreační apartmán: Vápenná je vstupní branou do vyhlášené oblasti Rychlebských stezek (mekka horské cyklistiky) a sousedí s populárními zatopenými lomy (Rampa, Vycpálek), které v létě lákají tisíce turistů. Blízkost Lázní Jeseník a lyžařských středisek v okolí zaručuje celoroční turistický potenciál.Využijte příležitost koupit nemovitost v regionu, kde ceny nemovitostí stále rostou, a vdechněte tomuto bytu s obrovským potenciálem nový život.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace k podílům na domě nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte těšíme se na Vás. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436951
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	200136338
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	130 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	130 m2