K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436957** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru celé rodině, soukromí nejen pro dvě generace a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? A co kdybyste mohli začít bydlet ihned a rekonstrukci realizovat postupně, vlastním tempem? Právě takovou příležitost Vám nabízíme!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme prostorný zděný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, garáží, terasou a pergolou, situovaný v klidné ulici obce Kostice.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží s praktickým dispozičním uspořádáním a samostatnými přístupy do jednotlivých částí. Díky tomu poskytuje ideální zázemí pro soužití dvou generací pod jednou střechou, přičemž každá může mít své soukromí.

Dispozice zároveň nabízí potenciál vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, případně kombinace vlastního bydlení a pronájmu, po odpovídajících úpravách.

Dům byl kolaudován v roce 1980 a postupně prošel částečnou rekonstrukcí, zahrnující výměnu části oken, rekonstrukci sociálního zařízení a opravu střechy.

Nemovitost je v současnosti obyvatelná, noví majitelé tak mohou pohodlně bydlet a případnou modernizaci realizovat postupně podle svých finančních možností a představ.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 422 m2, tvořený dvěma parcelami. Zahrada nabízí příjemné soukromí, prostor pro odpočinek i rodinná setkání.

Terasa a venkovní pergola přímo vybízejí k letnímu grilování a posezení s přáteli.

Praktickým bonusem je sklep se čtyřmi místnostmi, ideální jako dílna, sklad nebo hobby zázemí. Parkování je možné v garáži i před domem.

Dům je napojen na inženýrské sítě s výjimkou kanalizace, jejíž přípojka se nachází před domem. Na pozemku je kopaná studna, vytápění zajišťuje plynový kotel a krb umístěný na chodbě ve 2. NP.

Kostice jsou příjemnou jihomoravskou obcí s občanskou vybaveností pro rodinný život. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, obecní úřad i možnosti sportovního a společenského vyžití.

Výhodou je také dostupnost nedaleké Břeclavi, Lanžhota a Hodonína, kde se nachází další služby, zdravotnická zařízení a širší nabídka obchodů. Okolí láká k cyklovýletům a procházkám jihomoravskou krajinou.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká
Tel:
777674744
Email:
info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíčková
Tel:

Adresa:
Janáčkova 2388/23, 69501 Hodonín
Web:
www.realitykuchtickova.cz

PENB je ve zpracování, proto prozatím uvádíme energetickou třídu G.

Ať už hledáte společný domov pro dvě generace, prostorné rodinné bydlení nebo nemovitost s potenciálem budoucích úprav, zde získáte prostor, soukromí a svobodu rozhodnout se, jak bude Váš nový domov vypadat.

Bydlet můžete již nyní, svůj vysněný domov vytvářet postupně, ráda Vás nemovitostí osobně provedu a představím Vám všechny její možnosti. Těším se na setkání!

ID inzerátu ESO:	4436957
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	422 m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	422 m2
Plocha zahrady:	222 m2
Zastavěná plocha:	102 m2