K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436981** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte lukrativní lokalitu k bydlení v Plzni? Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostornou vilu na pozemku o celkové výměře 1 104 m2 v jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších lokalit Plzně, v blízkosti Velkého Boleveckého rybníka. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti s dostatkem soukromí, zeleně a výbornou dostupností do centra města. Vila se zastavěnou plochou 120 m2 disponuje suterénem a dvěmi nadzemními podlažími. V prvním a druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky, každá o podlahové ploše cca 88 m2. Nevyužívané podkroví nabízí další možnosti rozšíření obytných prostor. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje mimořádnou příležitost k vytvoření luxusního rodinného sídla, vícegeneračního bydlení nebo zajímavého investičního projektu. Velkorysý pozemek zároveň nabízí potenciál pro vybudování reprezentativního bydlení s prostornou zahradou, terasou či bazénem. Alternativou může být také realizace nové moderní vily, (demoliční výměr stávající vily je zajištěn). Hlavní předností této nabídky je výjimečná poloha v blízkosti přírody a rekreačních možností, přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nemovitosti v této atraktivní lokalitě představují zajímavou příležitost pro náročné zájemce hledající prestižní adresu a dlouhodobou investiční hodnotu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436981
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	6036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1104 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	1104 m2
Zastavěná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák
Tel:
+420739500243
Email:
petr.zivcak@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu